immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Semindipendente nel centro storico di Ameglia (SP)

Ameglia (La Spezia)

Nel suggestivo borgo di Ameglia, inserito in un contesto caratteristico e tranquillo a pochi minuti dal mare di Fiumaretta e Tellaro, proponiamo in vendita splendido appartamento disposto su 3 livelli, ottimamente ristrutturato e pronto da abitare.

Ripartizione degli Spazi: Piano Inferiore: Accogliente taverna, ideale come zona relax, cantina o spazio per ospiti.

Piano Terra: Zona giorno con cucina abitabile e bagno.

Piano Primo ed Ultimo: Ampia e luminosa zona notte con incantevole vista aperta sulla vallata.

Caratteristiche e Punti di Forza: Condizioni esterne perfette: Tetto e facciata recentemente ristrutturati.

Interni curati: In ottimo stato manutentivo, pronti all'uso senza interventi necessari.

Pronto da vivere: Arredamento completo incluso nell'offerta di vendita.

Spazio Esterno: Adiacente all'immobile si trova una corte esterna storicamente fruita dall'abitazione e in uso ad essa (area non compresa nella superficie catastale dell'immobile).

Pertinenza esclusiva: Completa la proprietà una comoda cantina di circa 6 mq, situata a solo una centinaia di metri dall'abitazione, ideale come deposito/ricovero attrezzi o biciclette.

Posizione strategica: Ideale sia come prima casa, sia come seconda casa per le vacanze o investimento per locazioni turistiche nel Parco di Montemarcello-Magra.

Contattaci subito per fissare una visita o per ricevere maggiori informazioni!

VENDITA
€ 165.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	21-10-2026
Riferimento	IC 221
Tipologia	terratetto
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 165.000,00

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Ameglia centro storico
Comune	Ameglia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F
m²	72
Vani	N. 3
Locali	N. 3
Camere	N. 1
Posti letto	N. 4
Servizi	N. 1 / FINESTRATO
Balconi	N. 1
Cantine	N. 1 / m² 6
Note	TETTO E FACCIATA RIFATTI DA POCHI ANNI

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3
Piano di accesso	TERRA
Ingresso indipendente	

ACCESSORI	
Riscaldamento	AUTONOMO CON RADIATORI ALIMENTATI DA CALDAIA A METANO
Arredamento	COMPLETO DI ARREDI COME IN FOTO

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	NESSUNA SPESA CONDOMINIALE
Libero	

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



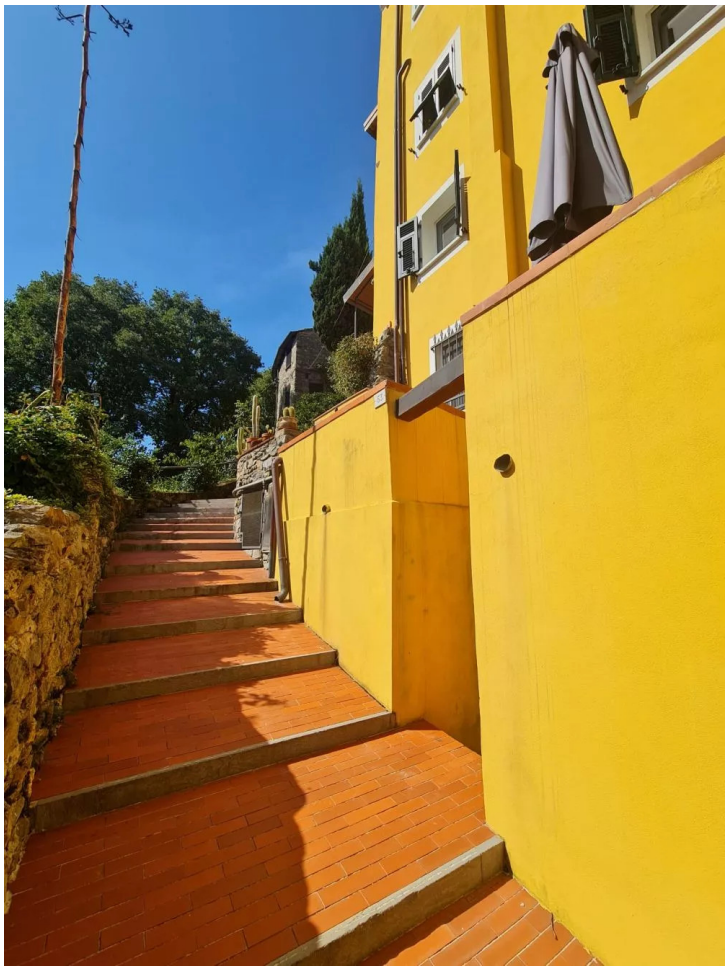


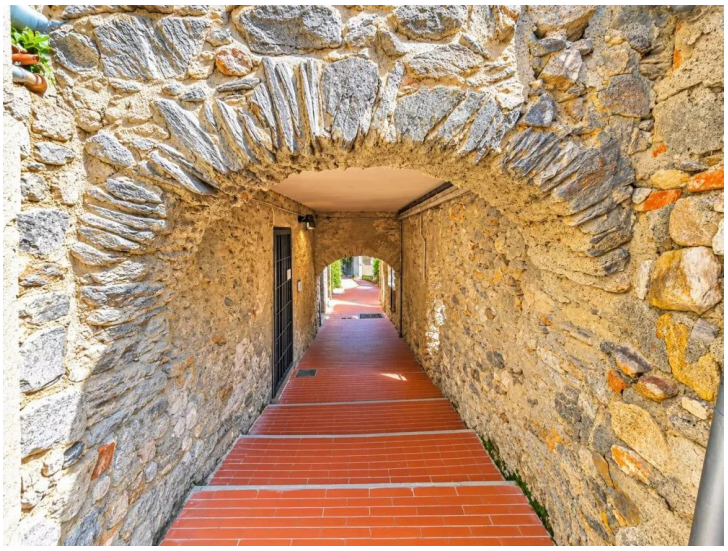
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



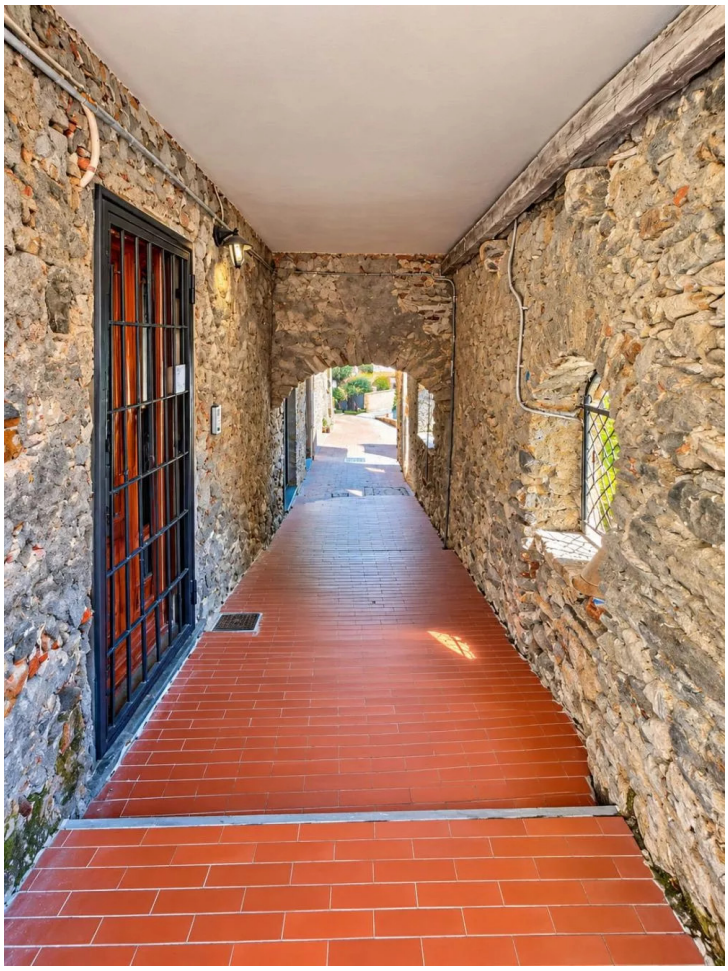


immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

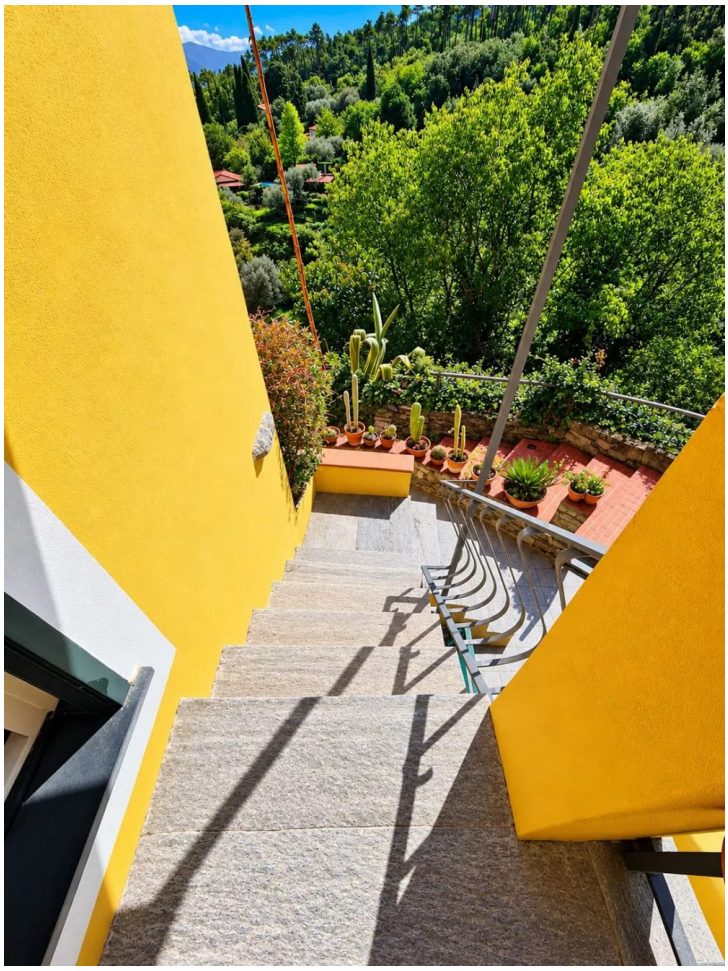


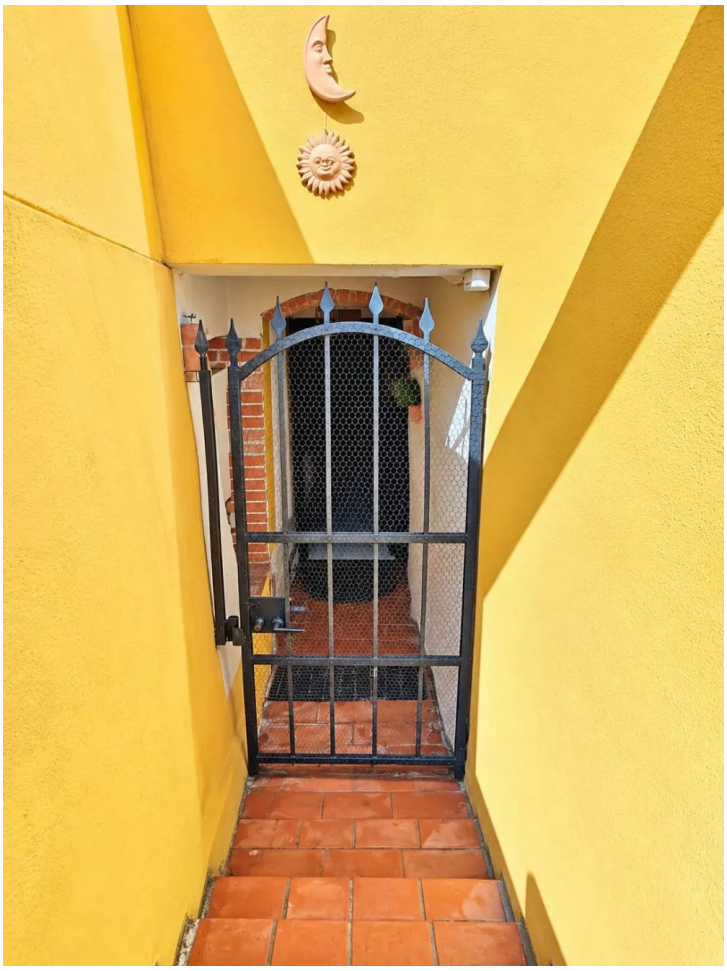






immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





