immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Rustico in pietra con giardino privato

Arcola (La Spezia)

Rustico in Sasso con terreno ad Arcola (SP)
Il fascino della pietra, il potenziale di un sogno da realizzare.

Nel suggestivo comune di Arcola, in posizione strategica tra il Golfo dei Poeti e la Val di Magra, proponiamo in vendita un autentico rustico in sasso a vista, vera rarità architettonica per amatori e investitori.

LA STRUTTURA
L'immobile, caratterizzato dalle spesse mura originali in pietra, è libero su 3 lati, garantendo indipendenza e una buona esposizione solare. La metratura è disposta su 3 livelli, ideale per una distribuzione moderna degli spazi:

Piano Terra: Ideale per zona taverna, cantine o ampia cucina open-space.

Piano Primo: Destinabile a un luminoso soggiorno con affaccio sul verde.

Piano Secondo: Perfetto per la zona notte

IL TERRENO
A rendere interessante questa proprietà è l'ampio sfogo esterno: circa 500 mq di terreno privato che circondano la casa. Uno spazio perfetto per:

Creare una zona relax/solarium.

Allestire un orto o un'area parcheggio privata.

POTENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE
L'immobile è COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. Questo rappresenta un "foglio bianco" che permette di:

Personalizzare totalmente il layout interno e le finiture.

Recuperare gli elementi storici (pietra a vista, travi, nicchie) fondendoli con il comfort del moderno design.

PERCHÉ ACQUISTARLA?
Posizione: Arcola è una località strategica, a pochi minuti dalle spiagge di Lerici e San Terenzo e vicinissimo a tutti i servizi di Sarzana e La Spezia.

Indipendenza: Libera su tre lati, nessuna spesa condominiale e massima privacy.

Investimento: Ideale sia come prima casa, sia come struttura ricettiva (B&B o casa vacanze) data l'alta richiesta turistica della zona.

VENDITA
€ 55.000,00

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	26-09-2026
Riferimento	IC 401
Tipologia	terratetto
Stato immobile	da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 55.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Ressora
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	in fase di valutazione
m²	70
Vani	N. 3
Locali	N. 3
Camere	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3
Ingresso indipendente	

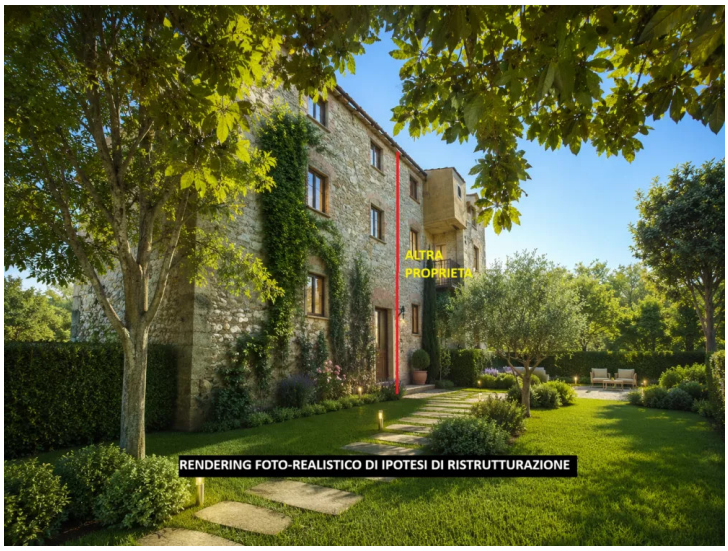
AUTO	
Posto auto	N. 2/3

ACCESSORI	
Riscaldamento	da creare

Dati aggiuntivi	
Libero	
Note	10 minuti da Lerici e dal mare

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 500 / di proprietà esclusiva

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



P.T CUCINA: IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE- RENDERIGN FOTO-REALISTICO



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



