immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Ampio Appartamento con 3 Camere e Terrazza Panoramica (55 mq)

Lerici (La Spezia)

Ampio Appartamento con 3 Camere e Terrazza Panoramica (55 mq) – Muggiano, Lerici

Se cerchi una casa spaziosa, luminosa e a pochi minuti dalle spiagge più belle del Golfo dei Poeti, questa è la soluzione ideale. Situato a Muggiano (Lerici), in posizione strategica tra San Terenzo e la rinomata Baia Blu, proponiamo un appartamento di 106 mq calpestabili situato al terzo e ultimo piano.
Caratteristiche Principali:
Superficie interna: 106 mq ben distribuiti e ariosi.
Terrazza da sogno: Ben 55 mq di spazio esterno vivibile, perfetto per cene all'aperto, solarium o un giardino pensile, oltre ad un balcone di 10 mq circa che affaccia lato monte.
Posizione: 1-2 minuti in auto da San Terenzo.
Vicinanza immediata allo stabilimento della Baia Blu.
Piano: Terzo e ultimo (senza ascensore), garantendo massima tranquillità e una vista aperta.
Riscaldamento: Termoautonomo (spese di gestione contenute).
Posto Auto: Incluso nell'area condominiale recintata.

Perché scegliere questa casa?

L'appartamento è perfetto sia come prima casa per una famiglia che necessita di ampi spazi, sia come investimento per casa vacanze, vista la vicinanza strategica a Lerici e alle zone balneari.

La terrazza molto grande rappresenta una rarità per la zona e raddoppia di fatto la vivibilità della casa durante la bella stagione.

VENDITA
€ 310.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	22-09-2026
Riferimento	IC 213
Tipologia	attico
Stato immobile	da riqualificare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 310.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Muggiano
Comune	Lerici
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	106
Camere	N. 3
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1 / MQ 55
Balconi	N. 1 / MQ 10

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3°
Ascensore	NON PRESENTE

AUTO	
Posto auto	N. 1 / in area condominiale

ACCESSORI	
Riscaldamento	AUTONOMO

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	1000 euro all'anno circa
Libero	

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia