

Appartamento in bifamigliare con cantine e 3 posto auto Arcola (La Spezia)

In posizione centralissima e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al primo piano di una bifamiliare, caratterizzato da generose metrature e spazi interni facilmente personalizzabili.

L'abitazione si sviluppa su una superficie ampia e ben distribuita ed è composta da un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile con accesso a una spaziosa balconata, una sala da pranzo, un comodo disimpegno che conduce alla zona notte, tre camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia.

La proprietà è completata da importanti spazi accessori: una grande cantina in sasso, ideale come deposito e particolarmente comoda anche per ricoverare moto e biciclette, oltre a una seconda cantina finestrata.

A servizio dell'appartamento troviamo inoltre un ampio cortile comune recintato, all'interno del quale sono presenti tre posti auto pertinenziali all'immobile. L'accesso alla proprietà è garantito da un cancello carrabile telecomandato e da un ingresso pedonale separato, offrendo praticità e sicurezza.

L'appartamento, pur risultando attualmente abitabile, presenta finiture e caratteristiche dell'epoca e necessita di lavori di riordino e ammodernamento, offrendo così la possibilità di essere valorizzato e personalizzato secondo le proprie esigenze.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, tre camere matrimoniali, comodi locali accessori e posti auto, in una posizione centrale e strategica, vicina a negozi, servizi e collegamenti.

Classe energetica: G.

Un immobile dalle metrature generose e dalle ottime potenzialità, perfetto per una famiglia o per chi desidera una casa spaziosa da rinnovare e personalizzare.

VENDITA
€ 199.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	26-08-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 209	Prezzo	€ 199.000,00
Tipologia	Semindipendente		
Stato immobile	da riqualificare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Romito Magra	Classe energetica	G
Comune	Arcola	m²	174
Provincia	La Spezia	Vani	N. 8
Regione	Liguria	Locali	N. 7+
Stato	Italy	Camere	N. 3
Zona	3 km dal mare	Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. 1
		Cantine	N. 2

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI

N. Piani 1°
Ingresso indipendente

AUTO

Posto auto N. 3

ACCESSORI

Riscaldamento autonomo caldaia a gas per acqua calda e termosifoni

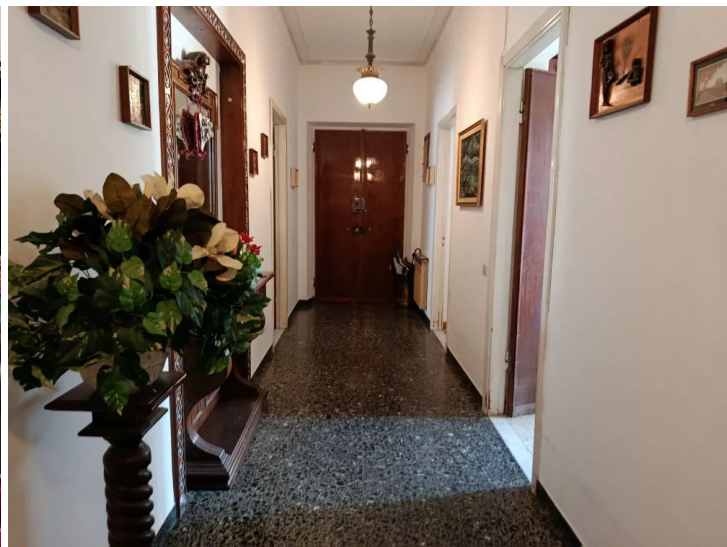
Dati aggiuntivi

Libero



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

