immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

FONDO COMMERCIALE CON POSSIBILITA' DI CAMBIO AD ABITAZIONE

Arcola (La Spezia)

Opportunità unica su strada di forte passaggio!

Situato in posizione strategica a Ressora di Arcola, lungo una delle arterie principali e con ottima visibilità, proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 85 mq, ideale per professionisti, commercianti o investitori.

? Caratteristiche Principali:Superficie: 85 mq catastali ben distribuiti.

Stato Immobile: Ottime condizioni con impianti certificati.

Comfort: Sistema di aria condizionata a soffitto già installato.

Spazio Esterno: Corte privata antistante l'ingresso, ideale come area di accoglienza, esposizione o piccolo sfogo esterno.

Disponibilità: Libero da Settembre (attualmente locato a € 600/mese).

? Punti di Forza:Investimento Garantito: Ottima resa annua dimostrabile.

Versatilità Totale: L'immobile gode della possibilità di cambio d'uso in abitazione. Una soluzione perfetta per creare un loft moderno o un appartamento indipendente con spazio esterno.

Posizione: La collocazione "lungo strada" garantisce facilità di accesso e massima visibilità pubblicitaria.

VENDITA
€ 55.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	15-05-2026
Riferimento	IC 307
Tipologia	Fondo Commerciale
Stato immobile	ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 55.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Località	RESSORA
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	IN CORSO
m²	85
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1 / CORTE ESTERNA DI PROPRIETA' CIRCA 20 MQ

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	TERRA
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	N. 1

ACCESSORI	
Riscaldamento	AUTONOMO
Condizionamento	IMPIANTO A SOFFITTO

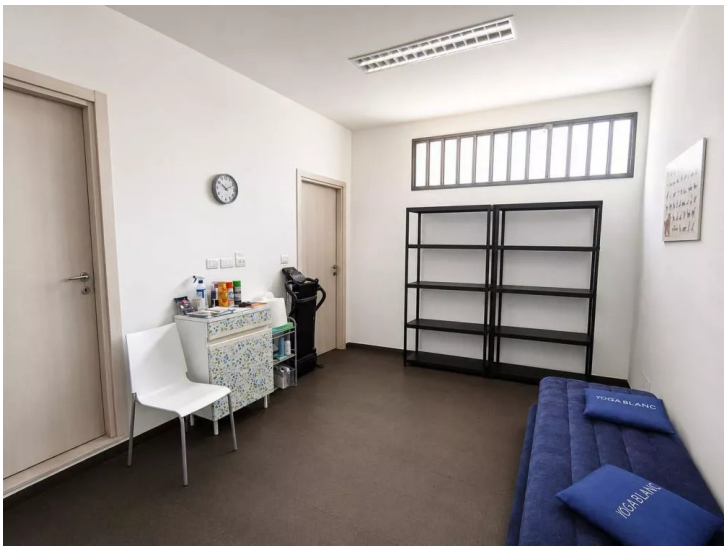
Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	NESSUNA
Occupato	LIBERO A SETTEMBRE





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

