

## Incantevole Semindipendente con Terrazza a Tasca – Romito Magra Arcola (La Spezia)

Se cerchi l'indipendenza senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza al mare, questa splendida casa su tre livelli a Romito Magra è la soluzione definitiva.  
Curata nei dettagli e completamente ristrutturata, l'abitazione si presenta in condizioni eccellenti, pronta per accogliere una nuova famiglia.

### I Punti di Forza:

Terrazza a Tasca: Un angolo di paradiso privato e soleggiato ricavato nel tetto, ideale per momenti di relax in totale privacy o per un aperitivo al tramonto.

Ristrutturazione Totale: Interni moderni e funzionali, tetto in perfetto ordine e facciata appena rifatta (zero spese straordinarie in vista!).

Posizione Strategica: Situata a soli 5 minuti dal mare di Lerici e San Terenzo, fuori dal traffico ma vicina a tutti i servizi.

### Disposizione degli Spazi:

La casa si sviluppa su tre piani, offrendo una divisione degli ambienti ottimale:

1. Piano Terra: Cucina, disimpegno, Sala, Bagno;

2. Piano Primo: disimpegno che suddivide la cameretta dalla camera grande;

3. Ultimo Piano: Camera matrimoniale con bagno, il tutto Caratterizzato dalla suggestiva terrazza a tasca che regala uno sbocco esterno intimo e riparato.

### Stato dell'Immobile:

Pronta da vivere: Attualmente occupata dai proprietari, la casa è tenuta con cura ed è abitabile da subito senza necessità di alcun intervento.

Comfort: Riscaldamento autonomo e infissi di ultima generazione per un ottimo isolamento termico e acustico.

**VENDITA**  
**€ 205.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	21-04-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 201	Prezzo	€ 205.000,00
Tipologia	Semindipendente		
Stato immobile	ristrutturato		

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### DATI GEOGRAFICI

Area città	Romito Magra
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m <sup>2</sup>	113
Vani	N. 5
Locali	N. 5
Camere	N. 3
Servizi	N. 2
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 1

### PIANI / ACCESSI

N. Piani	3
Piano di accesso	TERRA
Porta blindata	
Ingresso indipendente	

### ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo
Condizionamento	un condizionatore nella camera al 2° piano

### Dati aggiuntivi

Occupato



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



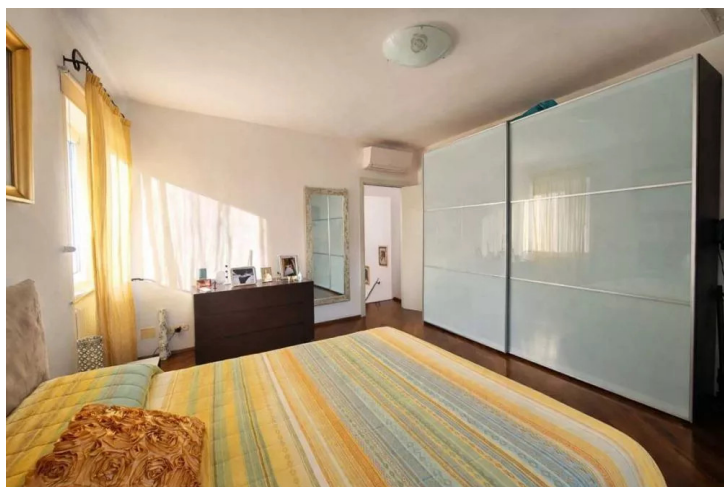
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



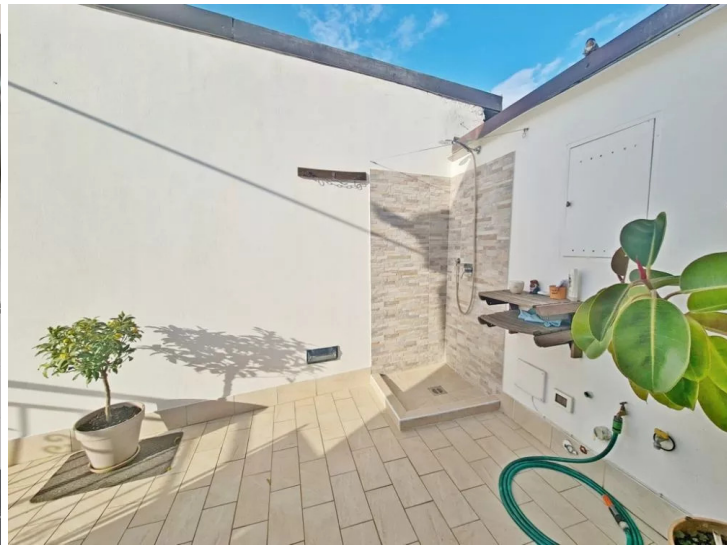
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

