

## ROMITO MAGRA: LUMINOSO ULTIMO PIANO A 5 MINUTI DA LERICI

Arcola (La Spezia)

Se cerchi una soluzione chiavi in mano, moderna e in una posizione strategica, questo appartamento è l'occasione perfetta. Situato a Romito Magra, a pochissimi minuti dalle spiagge di Lerici e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al 3° ed ultimo piano di un piccolo stabile moderno e ben curato.

**I PUNTI DI FORZA: STRUTTURA IMPECCABILE:** Lo stabile è in ottime condizioni, con il tetto rifatto completamente solo 2 anni fa.

**INTERNI MODERNI E ACCOGLIENTI:** Caratteristico stile mansardato ma fruibile, reso luminoso grazie al mix perfetto tra lucernai e finestre classiche.

**PRONTO DA ABITARE:** L'appartamento è in ordine e subito disponibile. Dispone di bagno rifatto recentemente e una caldaia Vaillant di ultima generazione.

**COMFORT E RISPARMIO:** Infissi nuovi in PVC per un perfetto isolamento termico e acustico. Climatizzazione presente sia nella zona giorno che nella camera da letto principale.

**PARCHEGGIO PRIVATO:** Incluso nel prezzo un prezioso posto auto coperto di proprietà.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** 3° piano (ultimo) in stabile senza ascensore.

Interni curati con funzionale distribuzione degli spazi.

Doppio condizionatore.

Posizione strategica per Lerici, La Spezia e Sarzana.

Ideale come prima casa per giovani coppie o come investimento per affitti turistici data la vicinanza al mare.

Prezzo: Trattabile

Non perdere l'occasione! Contattaci per fissare una visita e scoprire la tua prossima casa.

**VENDITA**  
**€ 130.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	08-04-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 206	Prezzo	€ 130.000,00
Tipologia	appartamento in piccolo stabile		
Stato immobile	buone condizioni		

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### DATI GEOGRAFICI

Area città	Romito Magra
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	3 km dal mare

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m <sup>2</sup>	104
Vani	N. 5
Locali	N. 5
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Balconi	N. 1

### PIANI / ACCESSI

N. Piani	3°
Porta blindata	
Ascensore	Non c'è ascensore

### AUTO

Posto auto	N. 1 / coperto
------------	----------------

### ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo caldaia a gas per acqua calda e termosifoni
Condizionamento	2 unità: uno in camera e uno nel soggiorno
Citofoni	

### Dati aggiuntivi

Spese condominiali	circa 600 euro annuali
Libero	



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



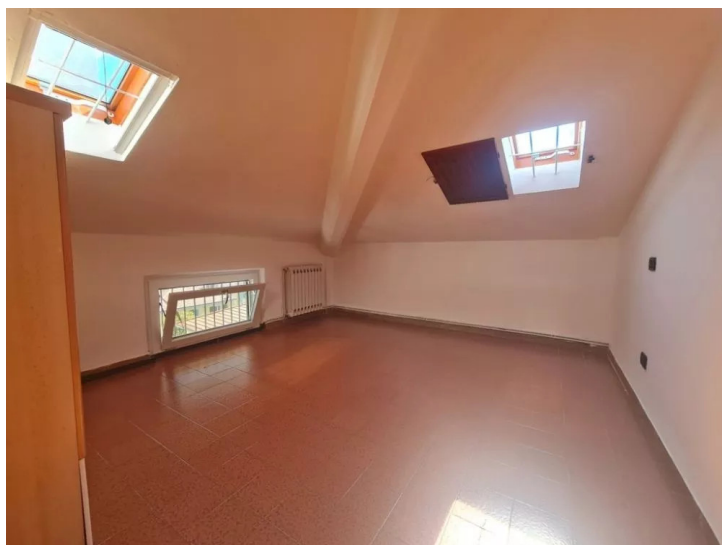
immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

