

Appartamento ristrutturato a Lerici – a pochi passi dal mare

Lerici (La Spezia)

Nel cuore di Lerici, in posizione comoda e tranquilla, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, situato a soli 5 minuti a piedi dal mare.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa con rifacimento degli impianti termoidraulici ed elettrici. È dotato inoltre di alzata tapparelle elettriche e di eleganti pavimenti in gres effetto parquet, che conferiscono calore e modernità agli ambienti.

L'appartamento è così composto:

- soggiorno luminoso
- cucina a vista
- due camere da letto
- bagno
- terrazzino con splendida vista sul Castello di Lerici e scorcio di vista mare

Completano la proprietà:

- posto auto coperto a circa 100 metri dall'abitazione
- una comoda cantina

Soluzione ideale sia come prima casa sia come casa vacanze, grazie alla posizione strategica vicino al mare e ai servizi.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

VENDITA
€ 380.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	13-03-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 201	Prezzo	€ 380.000,00
Tipologia	appartamento in condominio		
Stato immobile	ristrutturato		

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI

Comune	Lerici
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	E
m²	87
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1
Cantine	N. 1 / m² MQ 10

PIANI / ACCESSI

N. Piani	3
Porta blindata	
Ascensore	

AUTO

Posto auto	N. 1 / coperto
------------	----------------

ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo con caldaia a metano nuova
Arredamento	completamente arredato come in foto

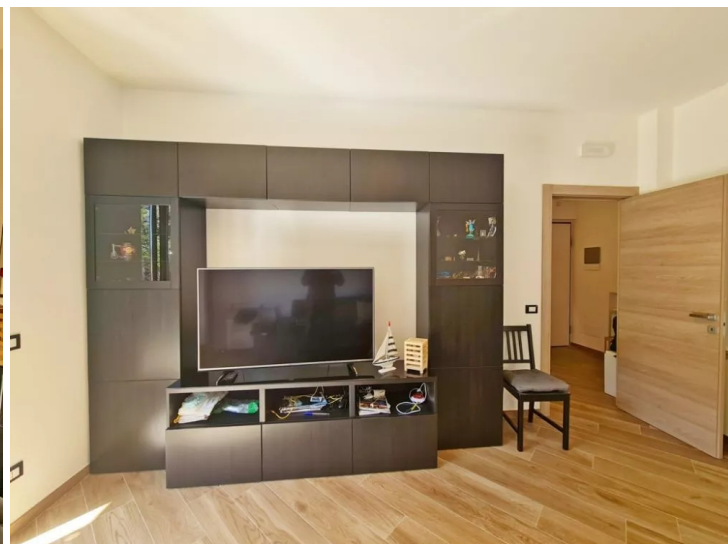
Dati aggiuntivi

Spese condominiali	circa 800 euro all'anno
Libero	



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



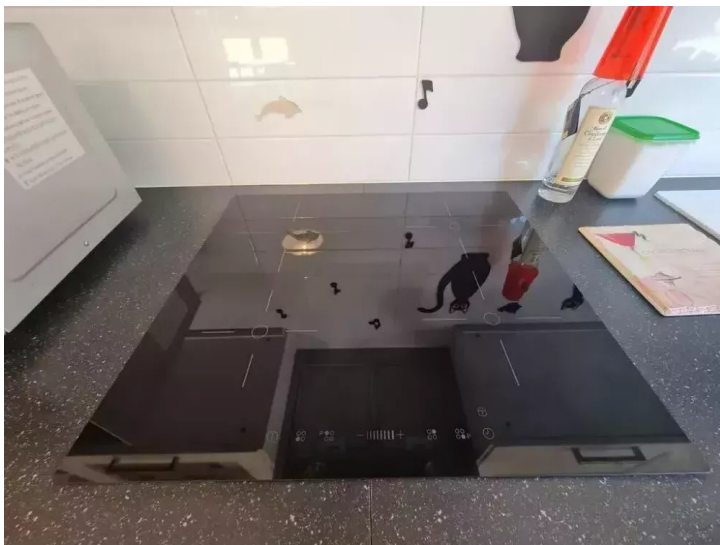
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



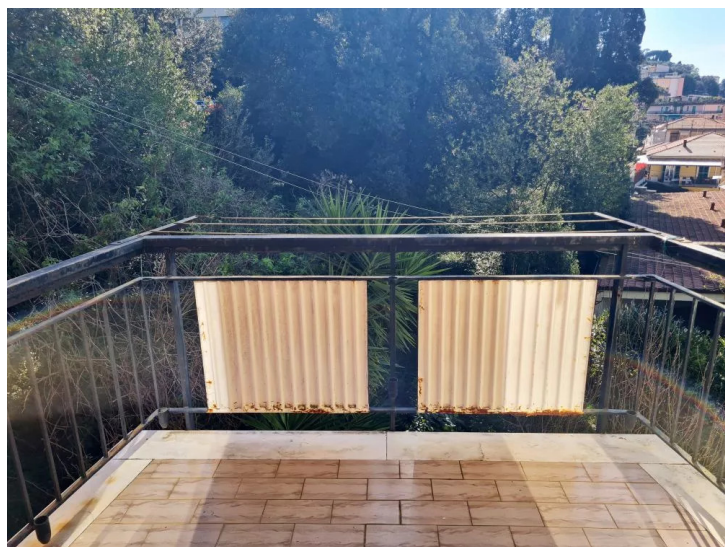
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



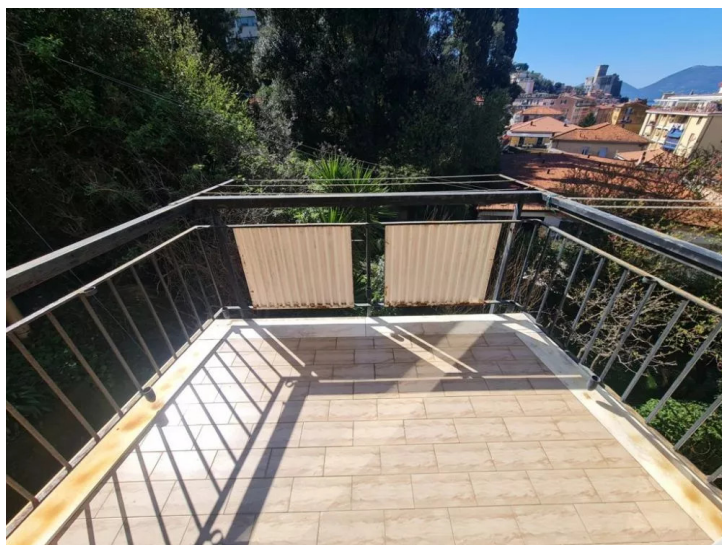
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



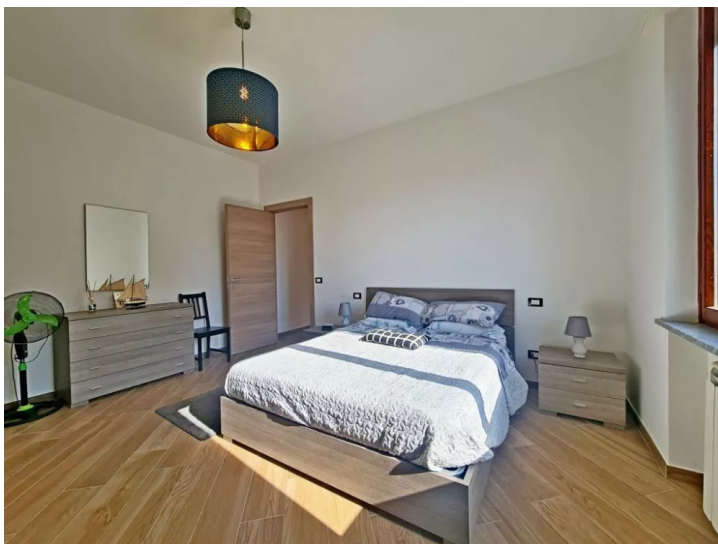
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



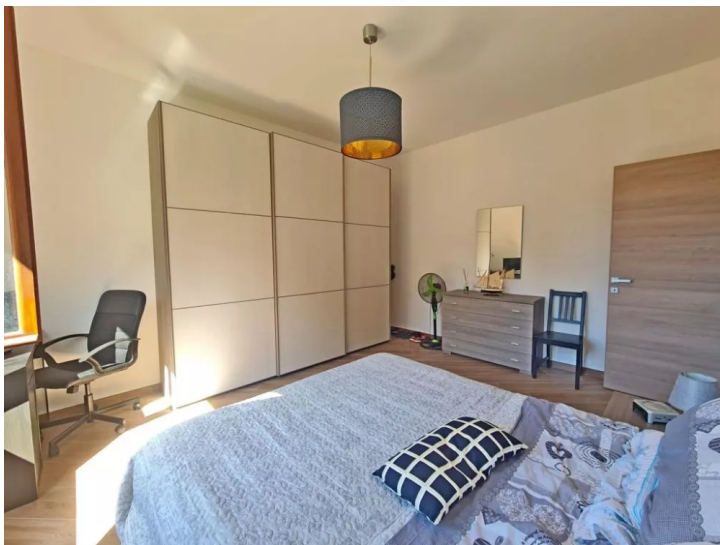
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

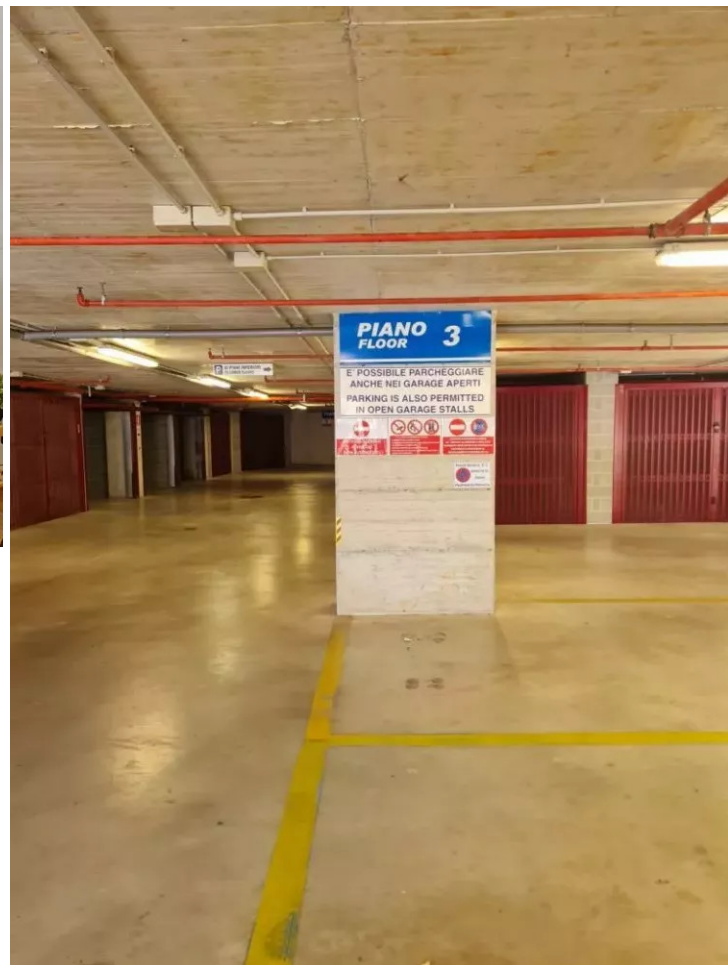


immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

