

Villa bifamiliare oltre 400 mq con terreni – a 10 minuti da Lerici e dal mare

Lerici (La Spezia)

Proponiamo in vendita ampia villa bifamiliare di oltre 400 mq, disposta su tre livelli oltre piano cantine, situata in posizione tranquilla e riservata a soli 10 minuti da Lerici e dal mare.

La proprietà è circondata da ampi terreni pianeggianti, che garantiscono privacy, spazio e numerose possibilità di utilizzo, rendendola particolarmente interessante sia come residenza privata sia come investimento turistico.

Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione su più livelli, l'immobile si presta perfettamente per essere trasformato in case vacanza, bed & breakfast o struttura ricettiva.

Caratteristiche principali:

Superficie complessiva oltre 400 mq

due livelli abitativi oltre cantine e locali di deposito

Villa bifamiliare con possibilità di più unità

Ampi terreni pianeggianti che circondano la proprietà

Posizione strategica a pochi minuti da Lerici e dalle spiagge

Una soluzione ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della natura senza rinunciare alla vicinanza al mare, oppure per chi cerca un immobile con grande potenziale turistico e ricettivo.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci.

VENDITA
€ 570.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	08-03-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 113	Prezzo	€ 570.000,00
Tipologia	villetta bifamiliare		
Stato immobile	Abitabile		

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Senato di Lerici	Classe energetica	G
Comune	Lerici	m²	422
Provincia	La Spezia	Vani	N. 16
Regione	Liguria	Locali	
Stato	Italy	Camere	N. 7
		Servizi	N. 4
		Terrazzi	N. 4
		Cantine	N. 3

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Garage	N. 1
Piano di accesso	TERRA	Posto auto	N. 10
Ingresso indipendente			

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	STUFE A PELLE E CONDIZIONATORI	Libero	



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



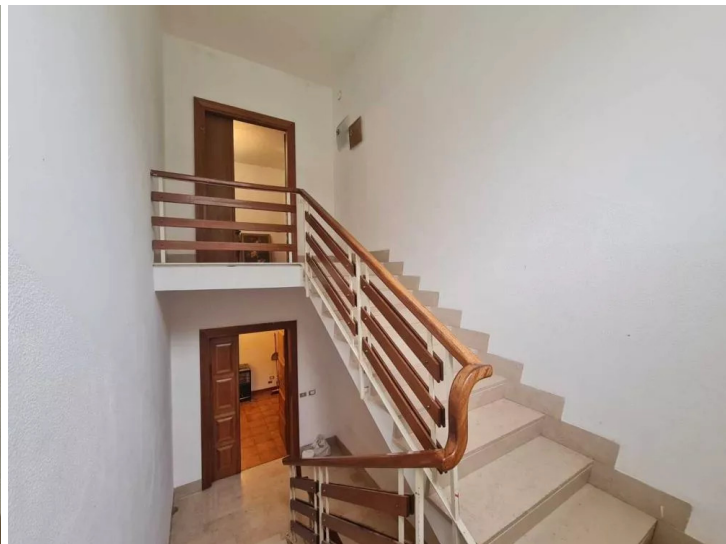
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



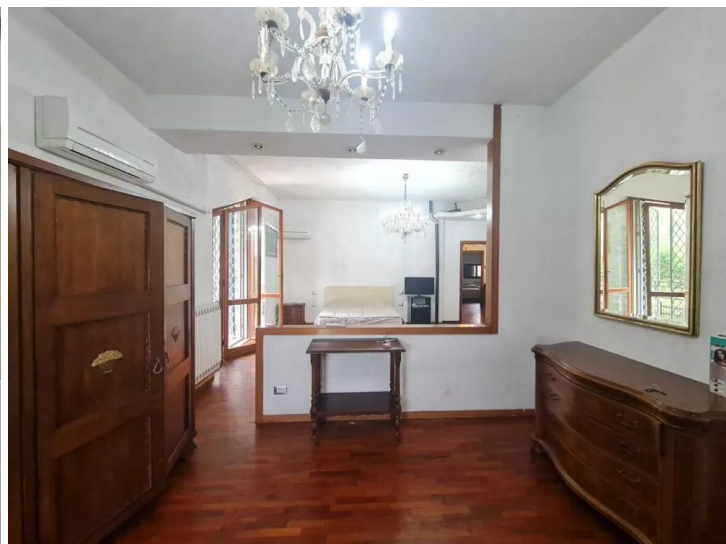
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



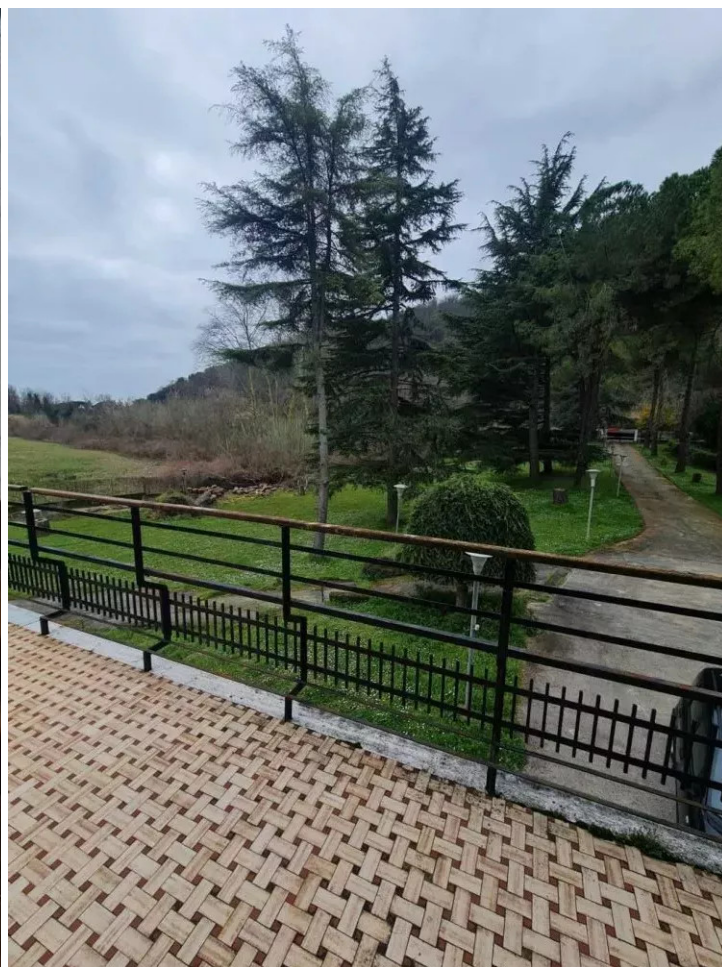
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

