



## Villetta su due piani a 5 minuti dal mare

**Arcola (La Spezia)**

In zona Romito Magra, posizione comoda e ben collegata, proponiamo in vendita casa indipendente di ampia metratura, disposta su due piani, a soli 5 minuti da Lerici e dalle spiagge.

L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed esterne, libero e abitabile da subito, ideale per chi cerca una soluzione pronta senza lavori da effettuare.

La proprietà è completata da una corte privata con possibilità di parcheggio auto e da un piccolo giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto.

Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, adatti sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla vicinanza al mare e ai principali servizi.

Composizione P. T: Ampio salone con camino, tinello, una stanza, una cucina, un bagno, una terrazza abitabile, un ripostiglio.

Composizione 1°P: 3 Camere da letto, un bagno, un balcone;

Caratteristiche principali:

- Casa indipendente
- Ampia superficie su due livelli
- Pavimento in parquet in tutta la casa;
- Corte privata per posteggio auto;
- Ottime condizioni sia interne che esterne;
- Libera subito
- A pochi minuti da Lerici e dal mare

Soluzione ideale per chi desidera indipendenza, spazio e una posizione strategica tra mare e servizi.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**VENDITA**  
**€ 285.000,00**  
TRATTABILE

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	10-01-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 101	Prezzo	€ 285.000,00
Tipologia	villetta monofamiliare	note prezzo	TRATTABILE
Stato immobile	ottime condizioni		

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### DATI GEOGRAFICI

Area città	Romito Magra
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	3 km dal mare

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	F
m <sup>2</sup>	177
Vani	N. 6
Locali	N. 6
Camere	N. 3
Servizi	N. 2
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 1
Soffitte / solai	N. 1

### PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
Piano di accesso	TERRA
Porta blindata	
Ingresso indipendente	

### AUTO

Posto auto	N. 2
------------	------

### ACCESSORI

Riscaldamento	Autonomo
Condizionamento	CONDIZIONATORE DAYKIN AL PIANO TERRA ZONA GIORNO

### Dati aggiuntivi

Libero
--------





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





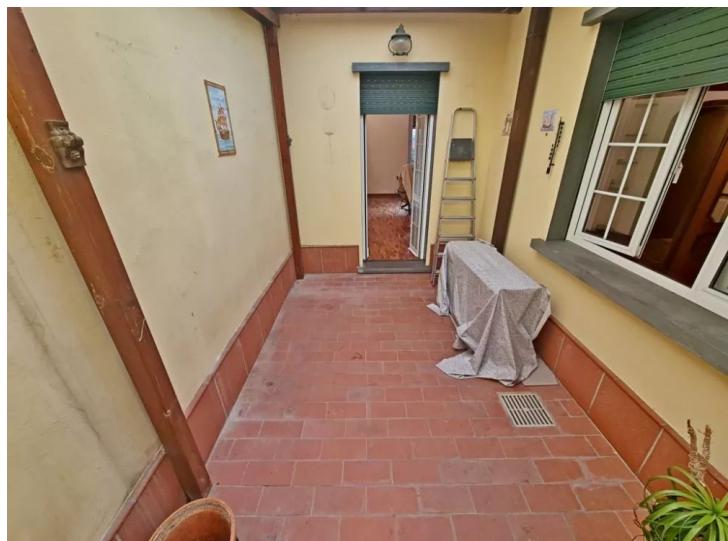
# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



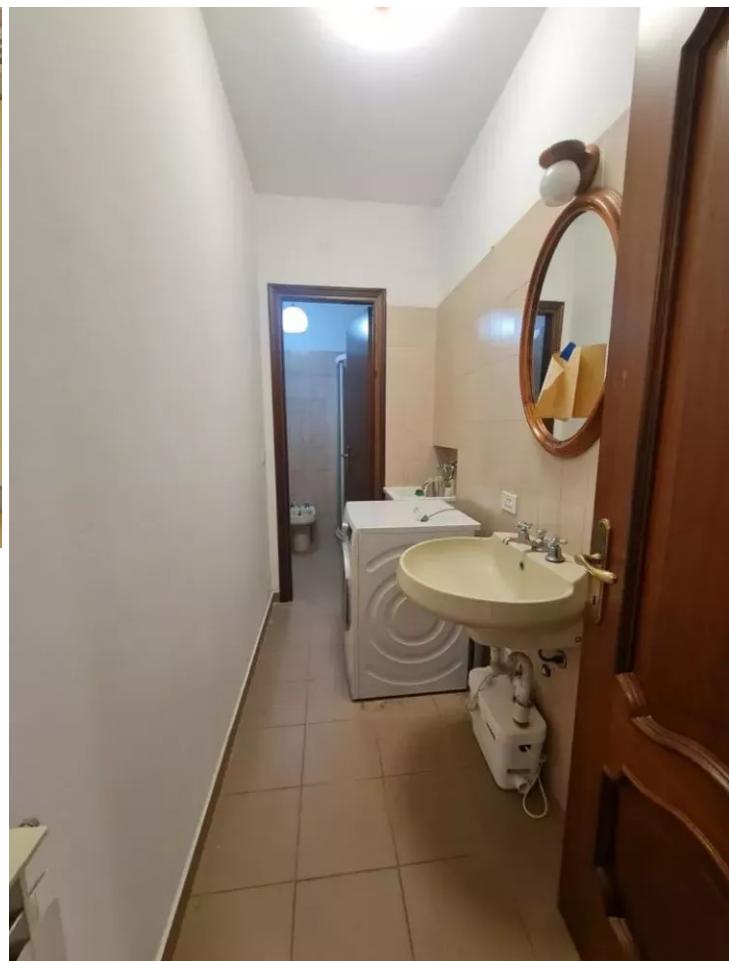
# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

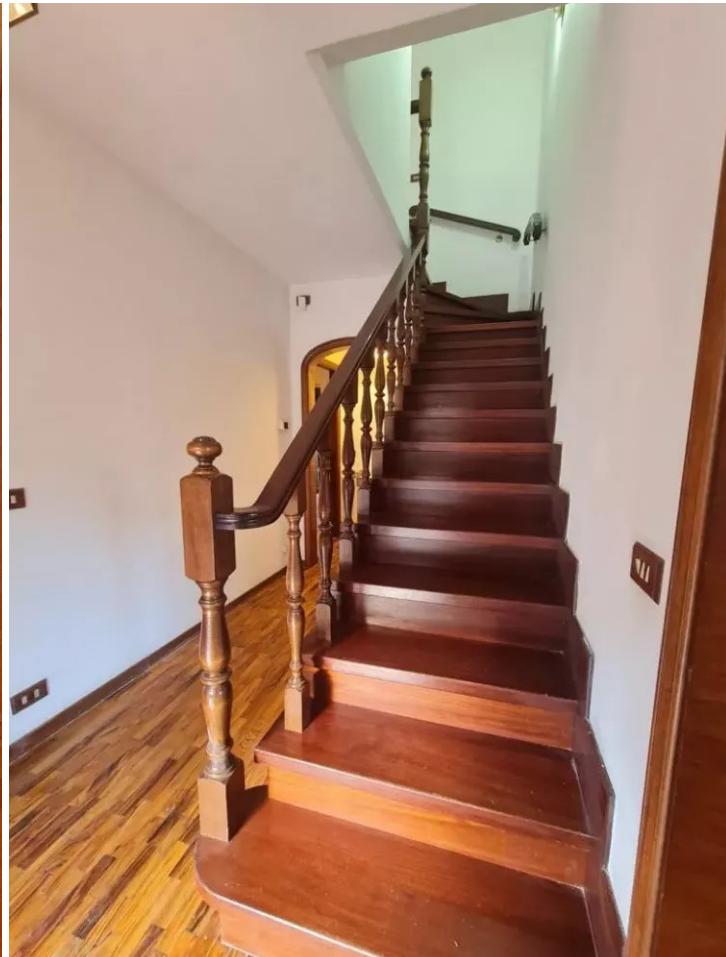
LIGURIA | la spezia





# immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

