

Semindipendente in trifamigliare

La Spezia (La Spezia)

Nel caratteristico borgo di Pitelli, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani situato in posizione tranquilla e riservata, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

L'immobile si distingue per un ampio portico di circa 26 mq, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax, che rappresenta un vero valore aggiunto. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e luminosi con 2 camere, un soggiorno, una cucina, un bagno.

Completa la proprietà una grande cantina, comoda e versatile, ideale come deposito, locale hobby o spazio di servizio.

La posizione è strategica: l'abitazione si trova a soli 4 km da Lerici e a circa 3 km dalla rinomata Baia Blu, consentendo di raggiungere facilmente il mare e le principali località turistiche pur mantenendo la quiete del borgo.

Soluzione interessante per chi cerca tranquillità, spazi esterni vivibili e la vicinanza alle splendide spiagge del Golfo dei Poeti.

VENDITA
€ 130.000,00
TRATTABILE

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 08-01-2026	Tipo di contratto vendita
Riferimento IC 203	Prezzo € 130.000,00
Tipologia Appartamento in trifamigliare	note prezzo TRATTABILE
Stato immobile Abitabile	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Area città Pitelli	Classe energetica G
Comune La Spezia	m² 83
Provincia La Spezia	Locali N. 4
Regione Liguria	Camere N. 2
Stato Italy	Servizi N. 1
Zona 3 km dal mare	Terrazzi N. MQ 26
	Cantine N. 1 / m² 17

PIANI / ACCESSI	ACCESSORI
N. Piani 1	Riscaldamento Autonomo
Piano di accesso TERRA	
Porta blindata Portone blindato	
Ingresso indipendente	

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	NESSUNA SPESA CONDOMINIALE
Libero	
Trasporti e colleg.	5 MINUTI IN AUTO DA SAN TERENCE



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



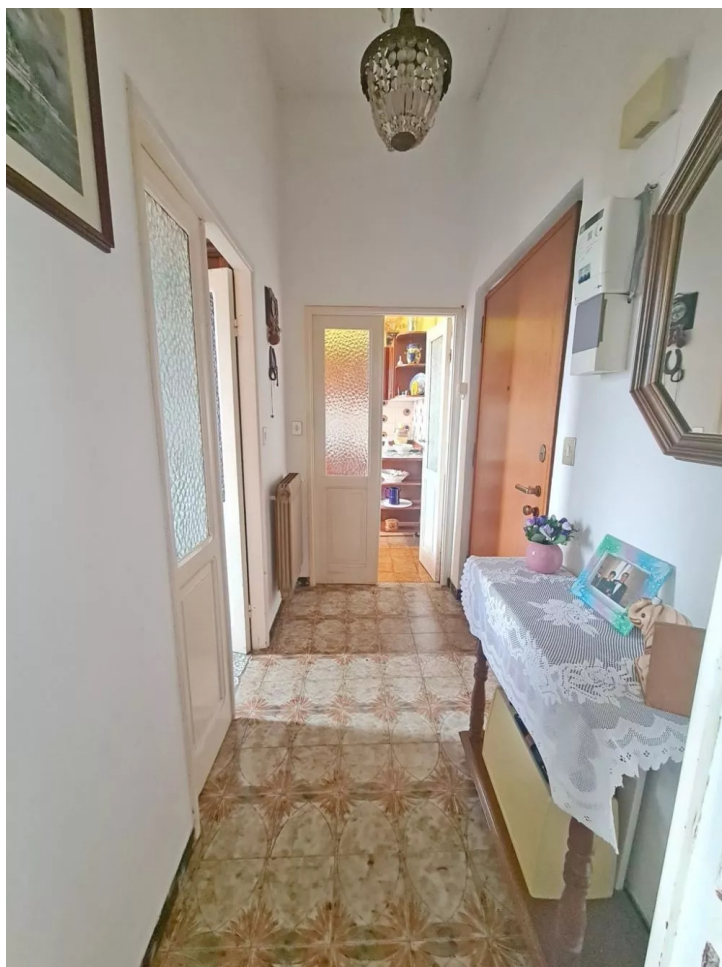
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

