



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### Semindipendente in trifamiliare La Spezia (La Spezia)

Nel caratteristico borgo di Pitelli, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani situato in posizione tranquilla e riservata, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

L'immobile si distingue per un ampio portico di circa 26 mq, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax, che rappresenta un vero valore aggiunto. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e luminosi con 2 camere, un soggiorno, una cucina, un bagno.

Completa la proprietà una grande cantina, comoda e versatile, ideale come deposito, locale hobby o spazio di servizio.

La posizione è strategica: l'abitazione si trova a soli 4 km da Lerici e a circa 3 km dalla rinomata Baia Blu, consentendo di raggiungere facilmente il mare e le principali località turistiche pur mantenendo la quiete del borgo.

Soluzione interessante per chi cerca tranquillità, spazi esterni vivibili e la vicinanza alle splendide spiagge del Golfo dei Poeti.

**VENDITA**  
**€ 130.000,00**  
TRATTABILE

#### DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	08-01-2026
Riferimento	IC 203
Tipologia	Appartamento in trifamiliare
Stato immobile	Abitabile

#### OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 130.000,00
note prezzo	TRATTABILE

#### DATI GEOGRAFICI

Area città	Pitelli
Comune	La Spezia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	3 km dal mare

#### CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m <sup>2</sup>	83
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. MQ 26
Cantine	N. 1 / m <sup>2</sup> 17

#### PIANI / ACCESSI

N. Piani	1
Piano di accesso	TERRA
Porta blindata	Portone blindato
Ingresso indipendente	

#### ACCESSORI

Riscaldamento	Autonomo
---------------	----------

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### Dati aggiuntivi

**Spese condominiali** NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

**Libero**

**Trasporti e colleg.** 5 MINUTI IN AUTO DA SAN TERENZO



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



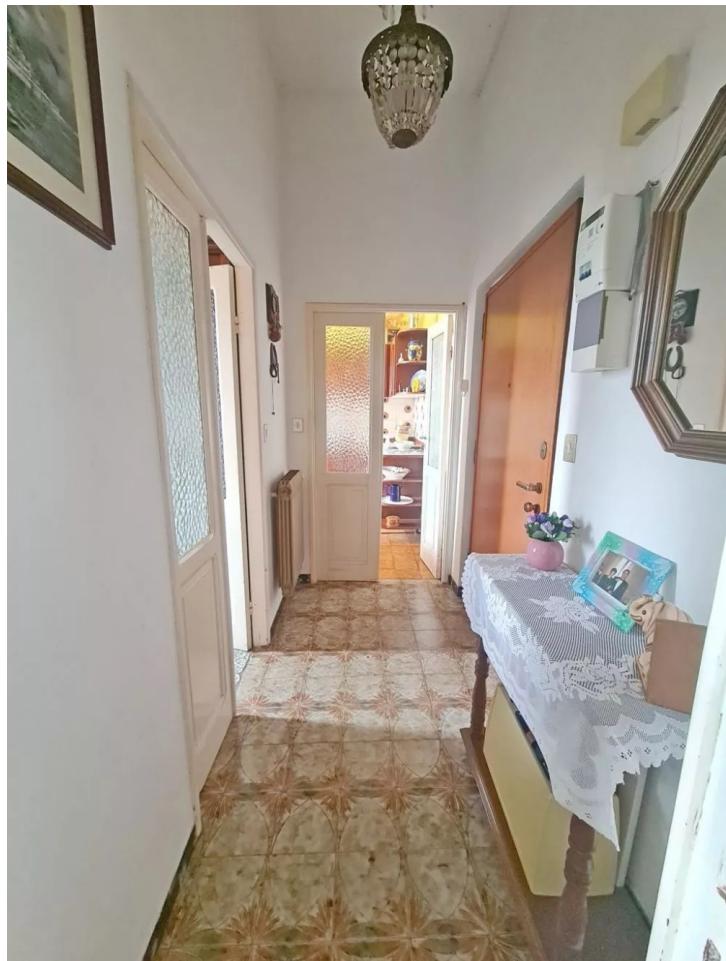
# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



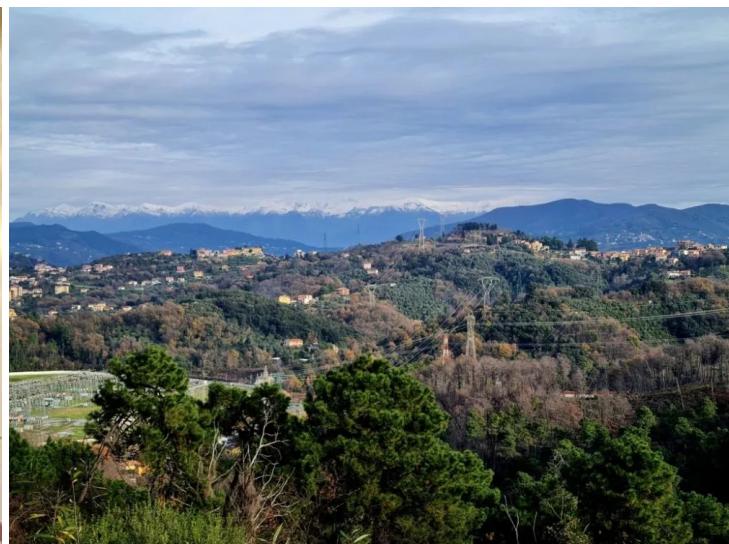
# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

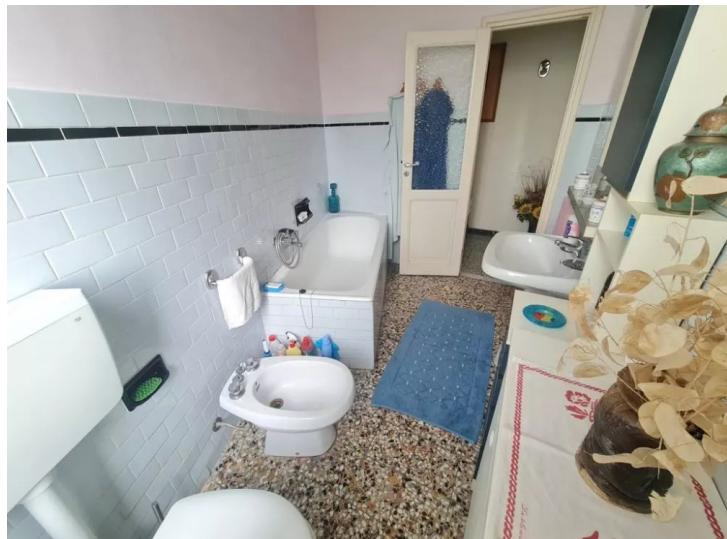
## LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

