immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Semindipendente in trifamigliare

La Spezia (La Spezia)

Nel caratteristico borgo di Pitelli, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani situato in posizione tranquilla e riservata, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

L'immobile si distingue per un ampio portico di circa 26 mq, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax, che rappresenta un vero valore aggiunto. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e luminosi con 2 camere, un soggiorno, una cucina, un bagno.

Completa la proprietà una grande cantina, comoda e versatile, ideale come deposito, locale hobby o spazio di servizio.

La posizione è strategica: l'abitazione si trova a soli 4 km da Lerici e a circa 3 km dalla rinomata Baia Blu, consentendo di raggiungere facilmente il mare e le principali località turistiche pur mantenendo la quiete del borgo.

Soluzione interessante per chi cerca tranquillità, spazi esterni vivibili e la vicinanza alle splendide spiagge del Golfo dei Poeti.

VENDITA
€ 125.000,00
TRATTABILE

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	08-01-2026
Riferimento	IC 203
Tipologia	Appartamento in trifamigliare
Stato immobile	Abitabile

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 125.000,00
note prezzo	TRATTABILE

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Pitelli
Comune	La Spezia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	3 km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	83
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. MQ 26
Cantine	N. 1 / m² 17

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	TERRA
Porta blindata	Portone blindato
Ingresso indipendente	

ACCESSORI	
Riscaldamento	Autonomo

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	NESSUNA SPESA CONDOMINIALE
Libero	
Trasporti e colleg.	5 MINUTI IN AUTO DA SAN TERENZO









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

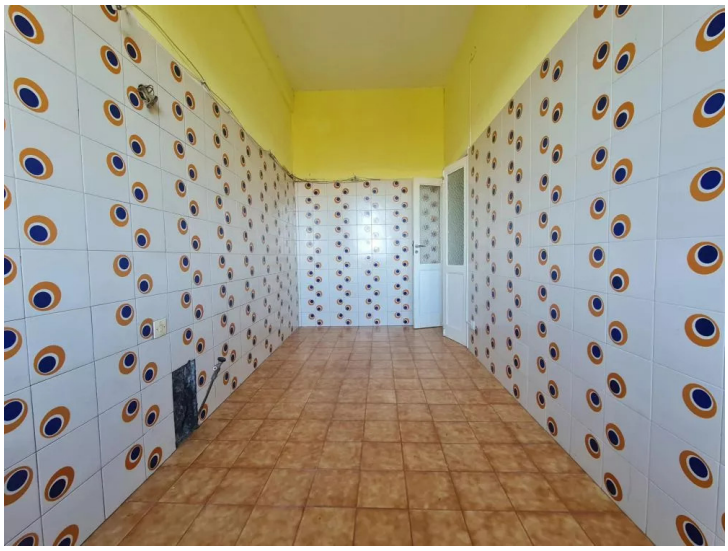








immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

