

## Bilocale nuova costruzione- pannelli solari e cappotto termico

Arcola (La Spezia)

Bilocale di recente costruzione – Ultimo piano con ascensore, Arcola (SP)

In palazzina di recente costruzione, proponiamo luminoso bilocale all'ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento si distingue per i soffitti alti e soppalcabili, che offrono la possibilità di creare una zona studio o una seconda camera.

La costruzione è dotata di cappotto termico, pannelli solari per la produzione di acqua calda e infissi ad alte prestazioni, garantendo ottimo risparmio energetico e comfort abitativo tutto l'anno.

L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone.

Possibilità di acquistare a parte un ampio garage privato, facilmente accessibile e posto al piano sottostada del condominio

Situato in zona tranquilla e ben servita di Arcola, a soli 15 minuti dal mare e da Lerici, l'appartamento è ideale sia come abitazione principale che come investimento o casa vacanza.

Classe energetica: alta efficienza A1.

Situazione dell'immobile

**VENDITA**  
**€ 150.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	10-11-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 202	Prezzo	€ 150.000,00
Tipologia	bilocale		
Stato immobile	nuova costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Ressora	Classe energetica	A1
Comune	Arcola	m²	50
Provincia	La Spezia	Vani	N. 2
Regione	Liguria	Locali	N. 2
Stato	Italy	Camere	N. 1
		Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. 1



# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	3°
Porta blindata	
Ascensore	

AUTO	
Box	N. 1 / m² 22

ACCESSORI	
Riscaldamento	Autonomo a radiatori - acqua calda prodotta dai pannelli solari
Citofoni	
Arredamento	

Dati aggiuntivi	
Occupato	

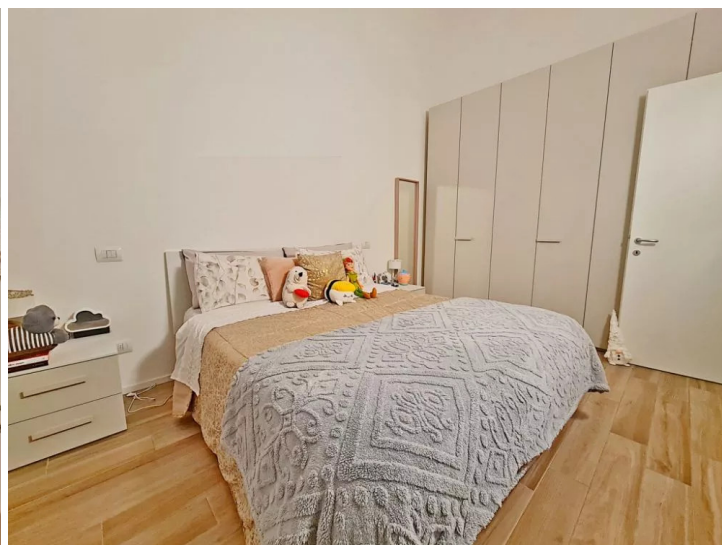
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

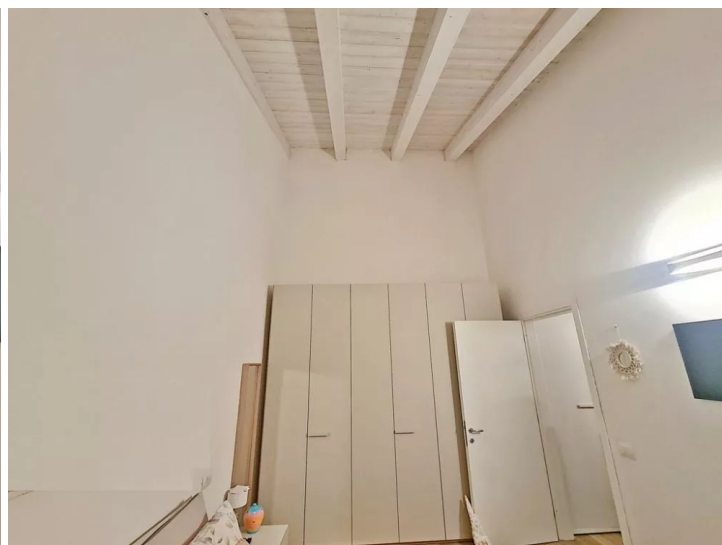
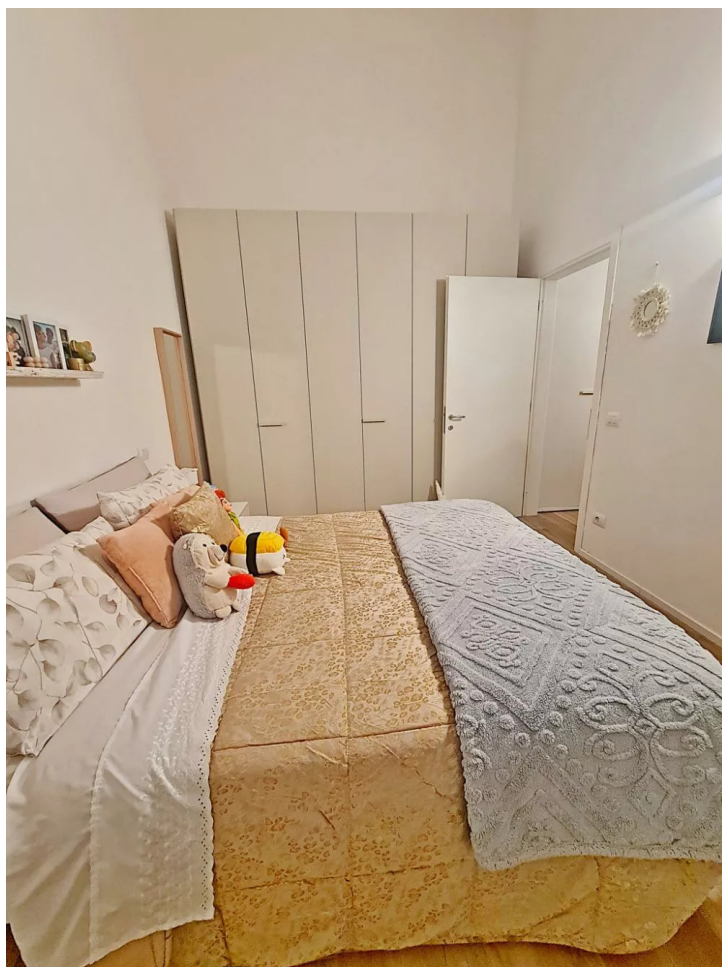
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

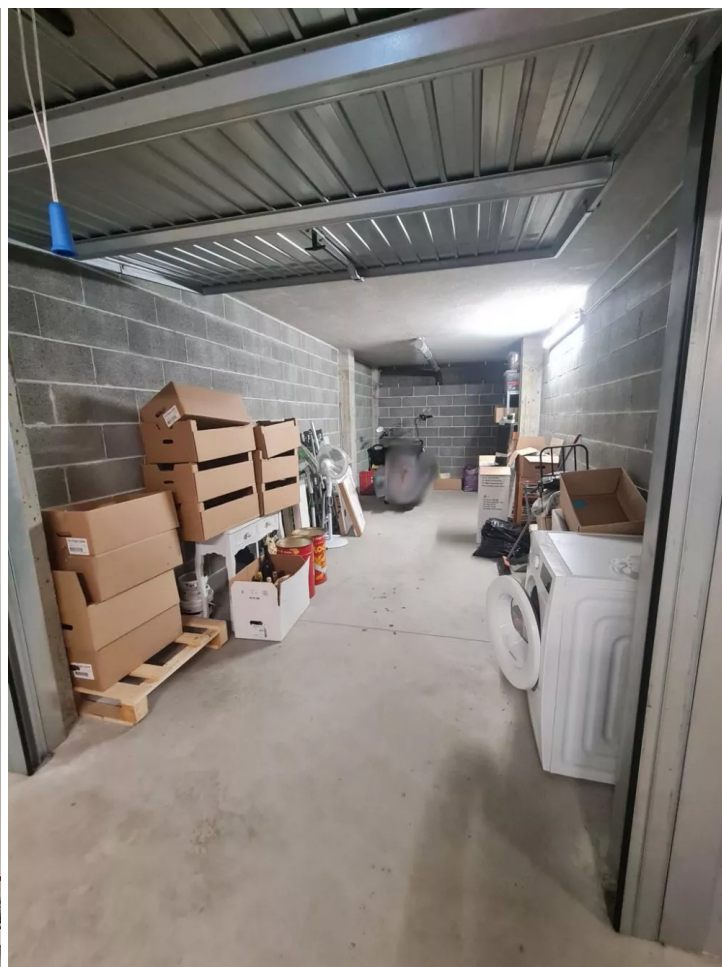
LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

