



Bilocale nuova costruzione- panelli solari e cappotto termico

Arcola (La Spezia)

Bilocale di recente costruzione – Ultimo piano con ascensore, Arcola (SP)

In palazzina di recente costruzione, proponiamo luminoso bilocale all'ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento si distingue per i soffitti alti e soppalcabili, che offrono la possibilità di creare una zona studio o una seconda camera.

La costruzione è dotata di cappotto termico, pannelli solari per la produzione di acqua calda e infissi ad alte prestazioni, garantendo ottimo risparmio energetico e comfort abitativo tutto l'anno.

L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone.

Possibilità di acquistare a parte un ampio garage privato, facilmente accessibile e posto al piano sottostruada del condominio

Situato in zona tranquilla e ben servita di Arcola, a soli 15 minuti dal mare e da Lerici, l'appartamento è ideale sia come abitazione principale che come investimento o casa vacanza.

Classe energetica: alta efficienza A1.

Situazione dell'immobile

VENDITA
€ 150.000,00

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	10-11-2025
Riferimento	IC 202
Tipologia	bilocale
Stato immobile	nuova costruzione

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 150.000,00

DATI GEOGRAFICI

Area città	Ressora
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	A1
m ²	50
Vani	N. 2
Locali	N. 2
Camere	N. 1
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI

N. Piani	1
Piano di accesso	3°
Porta blindata	
Ascensore	

AUTO

Box	N. 1 / m ² 22
------------	--------------------------

ACCESSORI

Riscaldamento	Autonomo a radiatori - acqua calda prodotta dai pannelli solari
Citofoni	
Arredamento	

Dati aggiuntivi

Occupato



immobiliare COLOMBINI

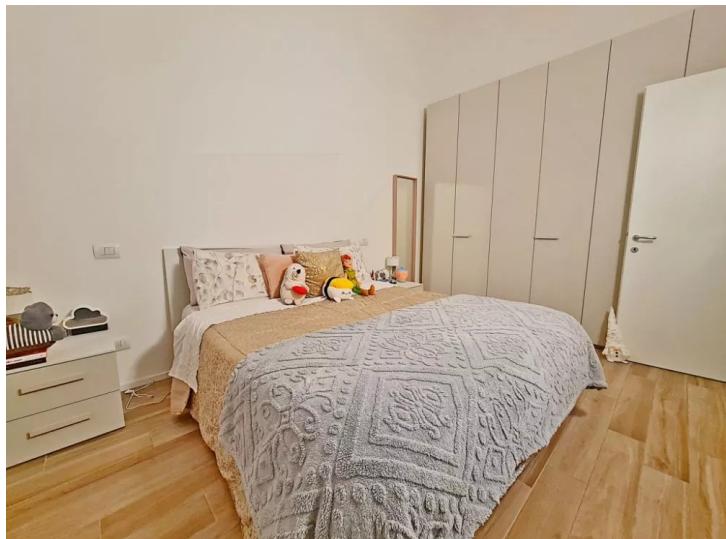
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

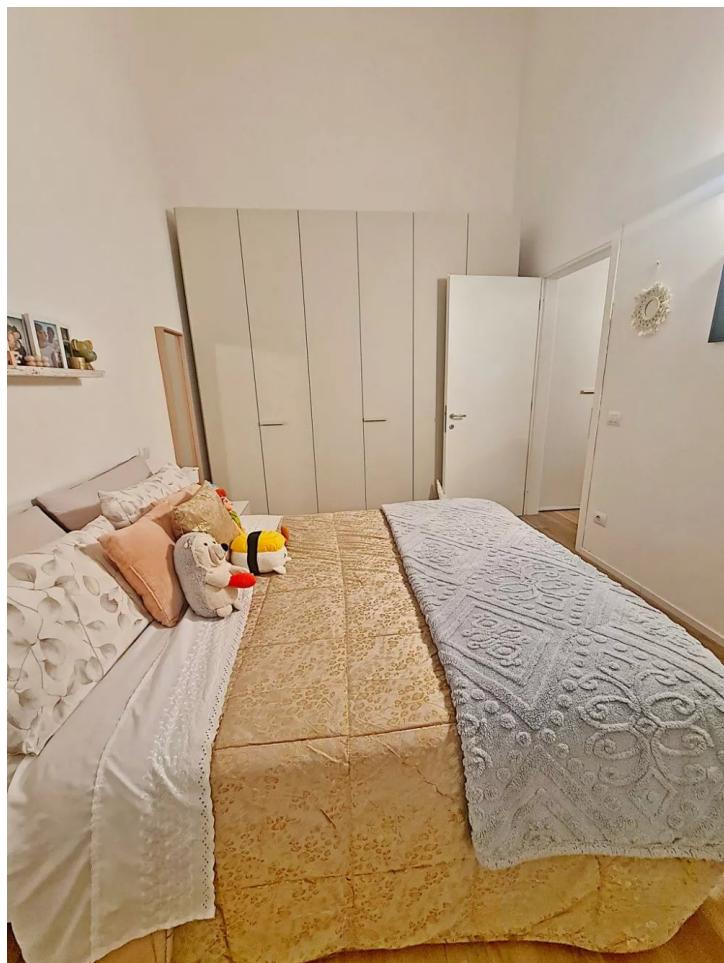
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

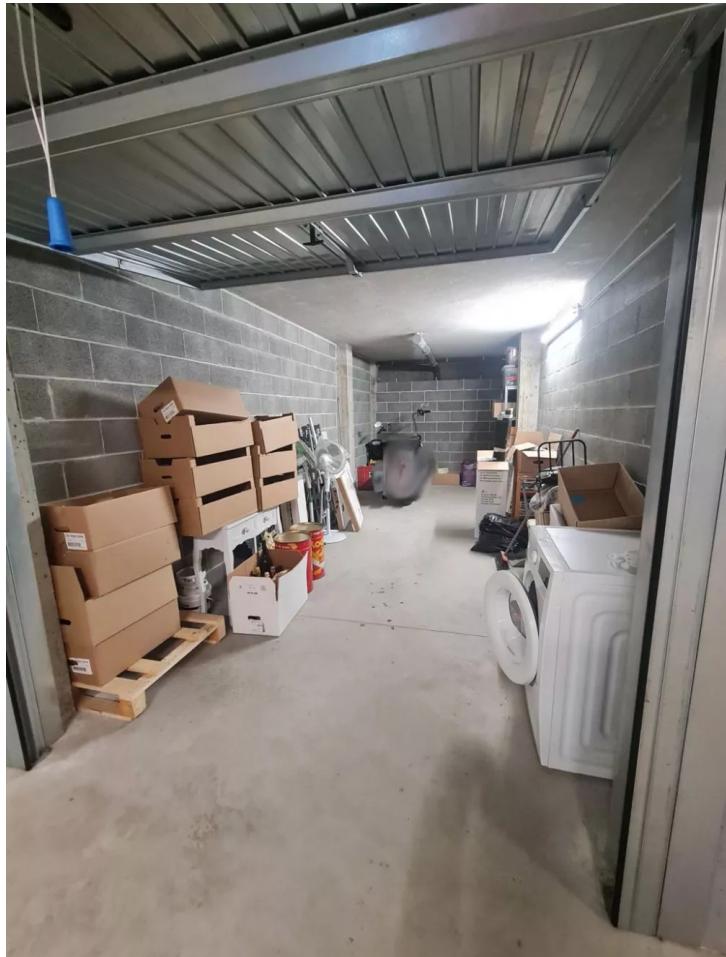
LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia

