

Indipendente su 2 piani zona collinare Arcola (La Spezia)

Casa Indipendente adiacente x un lato con altra abitazione, Ristrutturata, Abitabile Subito

In posizione tranquilla ma comoda ai servizi, proponiamo casa semi-indipendente completamente ristrutturata negli anni '90 e subito abitabile, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze

La proprietà si sviluppa su due livelli:

Piano Terra: ingresso da corte privata molto riservata, soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio.

Primo Piano: ampia e luminosa camera matrimoniale di generose dimensioni e bagno principale.

Ottima esposizione solare e splendida vista panoramica sulle colline, in un contesto di campagna tranquillo e rilassante ma a breve distanza da tutti i servizi principali.

Dotazioni e comfort

Riscaldamento autonomo a GPL

Stufa a pellet

Condizionatore con pompa di calore (installato recentemente)

Posizione strategica:

Mare raggiungibile in soli 12 minuti d'auto (7 km circa)**

Sarzana: 7-8 minuti

La Spezia centro: circa 15 minuti

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comfort e vicinanza al mare e ai centri principali!

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

VENDITA
€ 110.000,00

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	08-10-2025
Riferimento	IC 223
Tipologia	casa indipendente
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 110.000,00

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	VISSANO	Classe energetica	G
Comune	Arcola	m ²	80
Provincia	La Spezia	Vani	N. 3
Regione	Liguria	Locali	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	collina	Servizi	N. 2
		Terrazzi	N. 1 / MQ 10 CIRCA

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	2	Condizionamento	condizionatori a pompa di calore "Daikin"
Piano di accesso	TERRA		

Dati aggiuntivi
Libero



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

