

Appartamento nel Cuore della Serra di Lerici – La Tua Casa nel Borgo Ligure!

Lerici (La Spezia)

In posizione strategica e suggestiva, nel pieno centro pedonale della caratteristica Serra di Lerici (SP), proponiamo in vendita una nuda proprietà con un usufrutto a termine su un affascinante appartamento ricco di potenziale, perfetto per chi cerca un rifugio al mare o un investimento di valore nella splendida Riviera di Levante.

Caratteristiche principali:

Situato in zona pedonale tranquilla, a pochi minuti dal mare e dal centro di Lerici

Facciata e tetto recentemente ristrutturati, zero spese straordinarie all'orizzonte!

Internamente abitabile da subito, ma con la possibilità di valorizzarlo con interventi di ammodernamento

Ideale come casa vacanza, prima abitazione o investimento da mettere a reddito

Nota: non sono presenti spazi esterni di proprietà, ma la posizione e il contesto unico del borgo compensano ampiamente.

Un'opportunità da non perdere per vivere la vera atmosfera ligure, tra vicoli pittoreschi, mare cristallino e tramonti mozzafiato.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

VENDITA
€ 139.000,00
TRATTABILI!

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	07-10-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 221	Prezzo	€ 139.000,00
Tipologia	appartamento in piccolo stabile	note prezzo	TRATTABILI!
Stato immobile	da riqualificare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	La Serra	Classe energetica	G
Comune	Lerici	m²	70
Provincia	La Spezia	Vani	N. 3
Regione	Liguria	Locali	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	centro storico pedonale	Servizi	N. 1

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI

N. Piani	1
Piano di accesso	TERRA
Ingresso indipendente	

ACCESSORI

Riscaldamento	Autonomo con caldaia a metano
---------------	-------------------------------

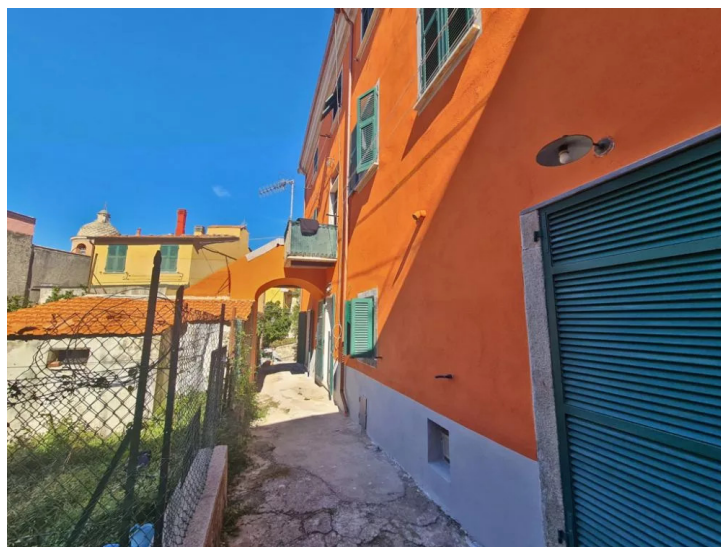
Dati aggiuntivi

Libero



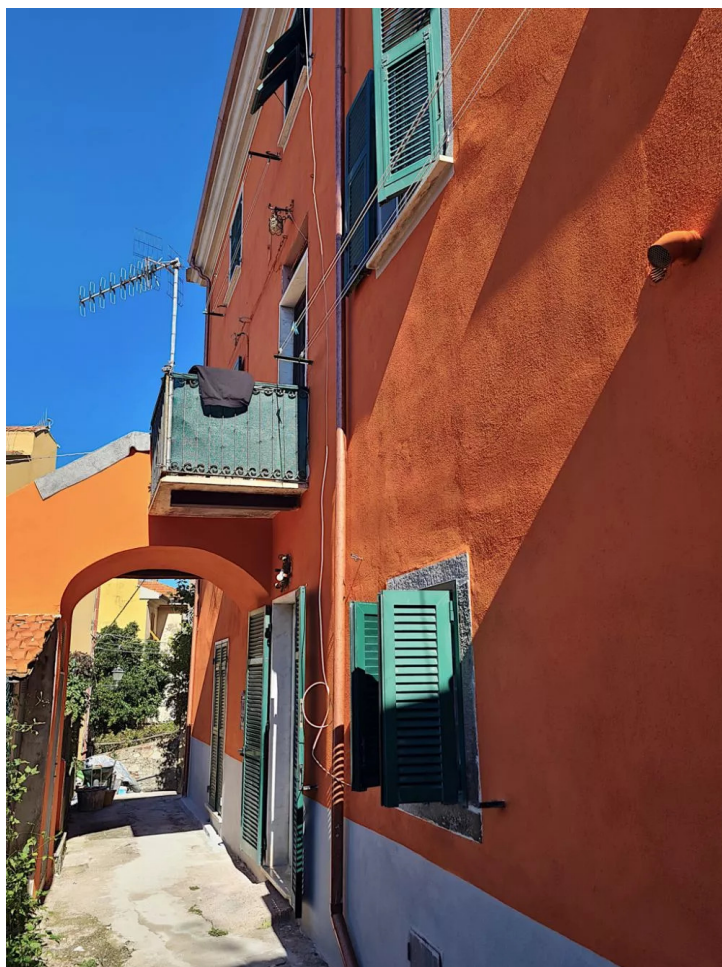
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

