



Appartamento in Vendita a Romito Magra (SP) - A 5 Minuti da Lerici e dal Mare Arcola (La Spezia)

Sei alla ricerca di una soluzione ideale vicino al mare, ma lontano dal caos? Non perdere questa opportunità! In una posizione tranquilla e comoda, a soli 5 minuti da Lerici e dalle splendide spiagge, proponiamo in vendita un luminoso e panoramico appartamento situato all'ultimo piano di un elegante edificio, servito da ascensore.

-In REGOLA con tutta la documentazione (Relazione tecnica di conformità Urbanistica e catastale)

-Le SPESE CONDOMINIALI ordinarie includono il riscaldamento (circa 1900 euro all'anno)

Caratteristiche:

- * Superficie:** Ampi spazi ben distribuiti
- * Posizione:** Ultimo piano, con vista aperta e panoramica
- * Luminosità:** Ottima esposizione solare, l'appartamento è molto luminoso in tutte le ore del giorno
- * Balconi:** Due balconi per godere della brezza marina e dei panorami circostanti
- * Caminetto:** Accogliente soggiorno con caminetto, per momenti di relax durante l'inverno
- * Servizi:** Ascensore e comodo accesso alla proprietà
- * Finestre in alluminio con doppi vetri
- * Portone d'ingresso blindato

Vantaggi:

- * A soli 5 minuti da Lerici e dalle sue bellissime spiagge
- * Facile accesso ai principali servizi e trasporti
- * Ottima posizione per chi cerca tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza al mare

Un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa da vivere tutto l'anno o come punto di riferimento per le vacanze. Contattaci per maggiori dettagli e per fissare una visita!

VENDITA
€ 155.000,00
TRATTABILE

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	18-09-2025
Riferimento	IC 211
Tipologia	appartamento in condominio
Stato immobile	Abitabile

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 155.000,00
note prezzo	TRATTABILE

DATI GEOGRAFICI

Area città	Romito Magra
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	3 km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G 195,08 Kwh mq/anno
m ²	87
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Camere	N. 2 / 2 matrimoniali
Servizi	N. 1 / FINESTRATO
Balconi	N. 2

PIANI / ACCESSI

N. Piani	4° E ULTIMO
Porta blindata	

Dati aggiuntivi

Spese condominiali
Libero



immobiliare COLOMBINI

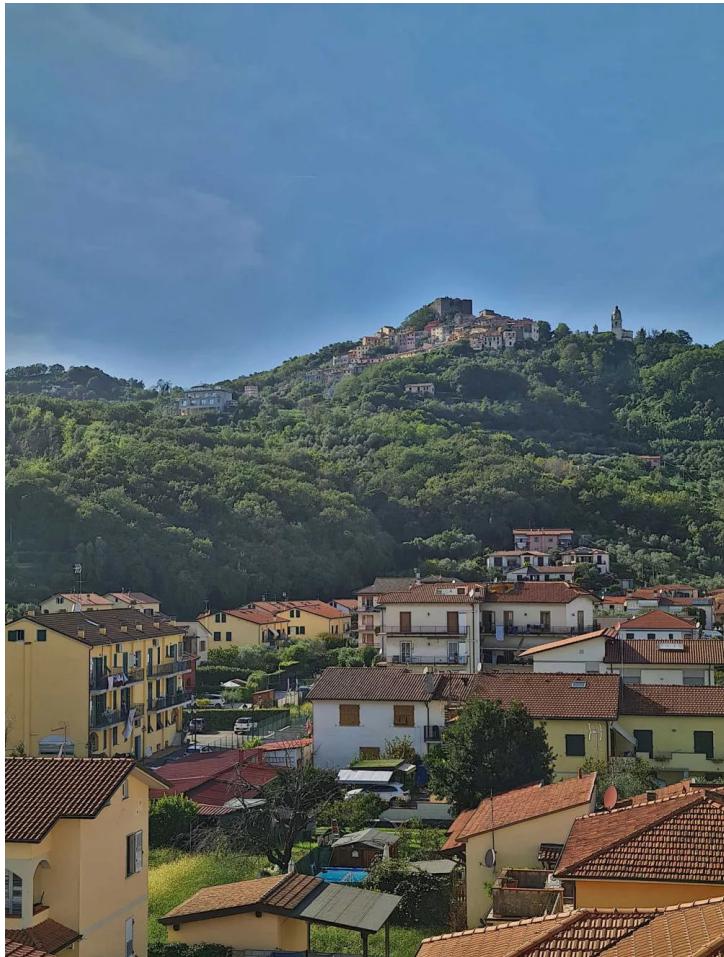
LIGURIA | la spezia





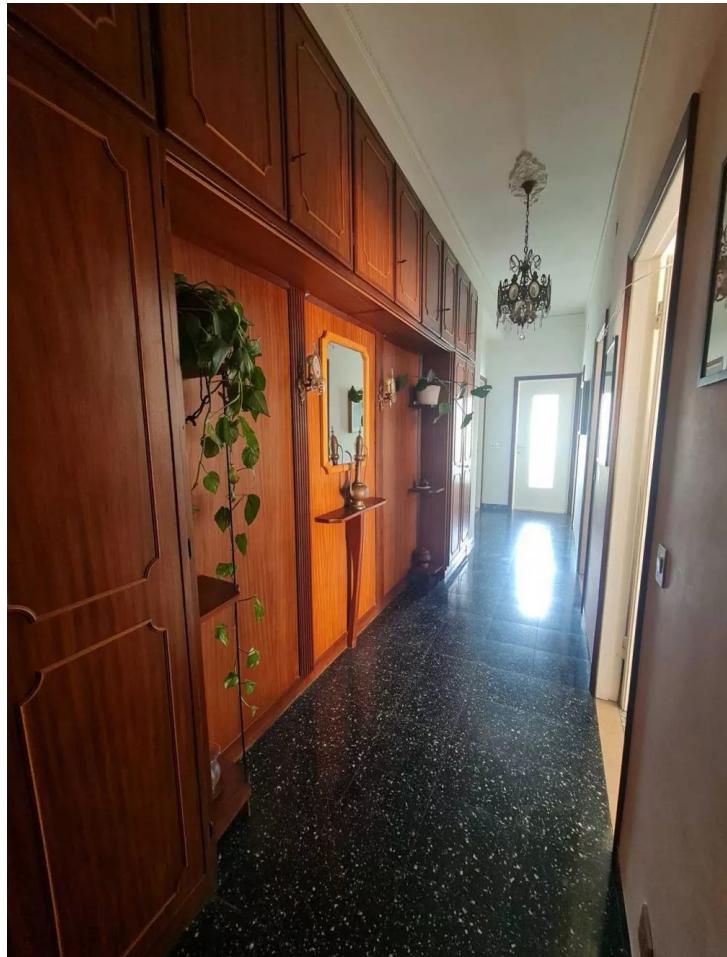
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

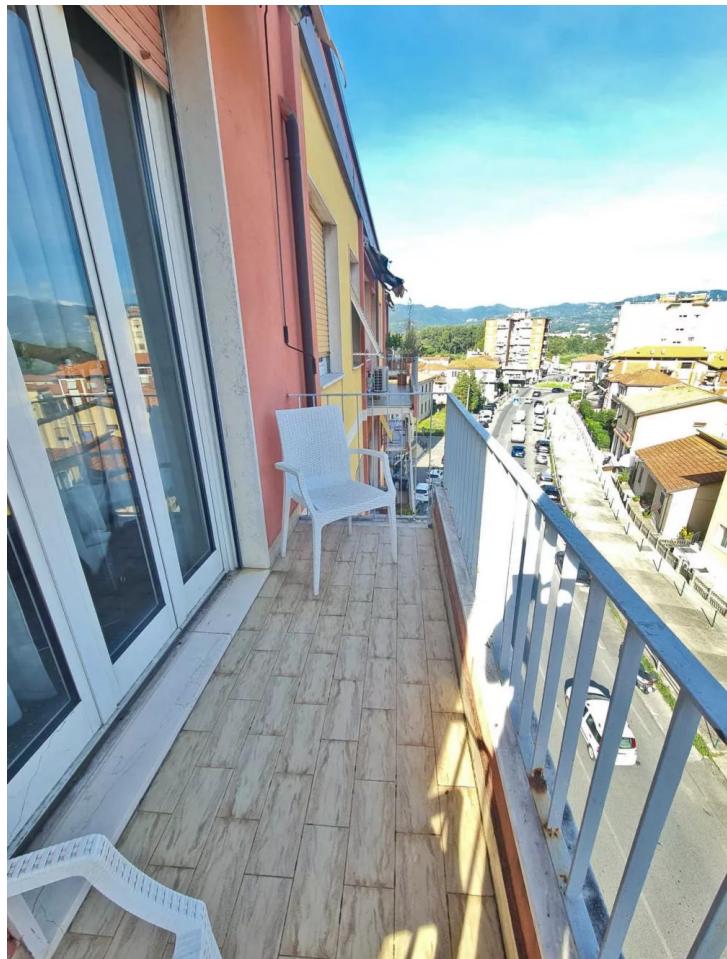
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

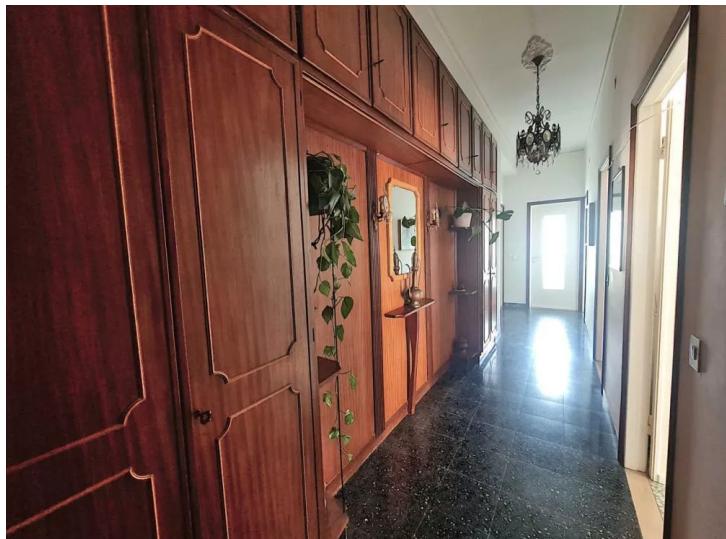
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

