immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Appartamento con parcheggio, cantina e giardino
(La Spezia)

In zona defilata dal traffico proponiamo in vendita un appartamento inserito in un gradevole contesto composto da corridoio centrale, 2 camere, sala, cucina, studio, bagno, ripostiglio, un balcone ed una comoda cantina al piano terra.
Posizione: piano secondo senza ascensore
Facciata rifatta: intervento già completato
Spazio esterno: 1 posto auto coperto e un piccolo giardino Privato recintato
Riscaldamento: autonomo più condizionatore nel corridoio
Interni: lavori di ristrutturazione già eseguiti, ambienti luminosi e moderni
Ottima soluzione per chi cerca comfort senza spese condominiali elevate.

VENDITA
€ 205.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	03-09-2025
Riferimento	IC 211
Tipologia	appartamento in piccolo stabile
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 205.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Piano di Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	zona residenziale

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	D: 63,46 Kwh Mq/anno
m²	90
Vani	N. 5
Locali	N. 5
Camere	N. 3
Servizi	N. 1
Balconi	N. 1
Cantine	N. 1

PIANI / ACCESSI	
Piano di accesso	2
Ascensore	senza ascensore

AUTO	
Posto auto	N. 1 / coperto

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo caldaia a gas
Condizionamento	1 condizionatore

Dati aggiuntivi
Spese condominiali

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	un piccolo giardino recintato privato





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



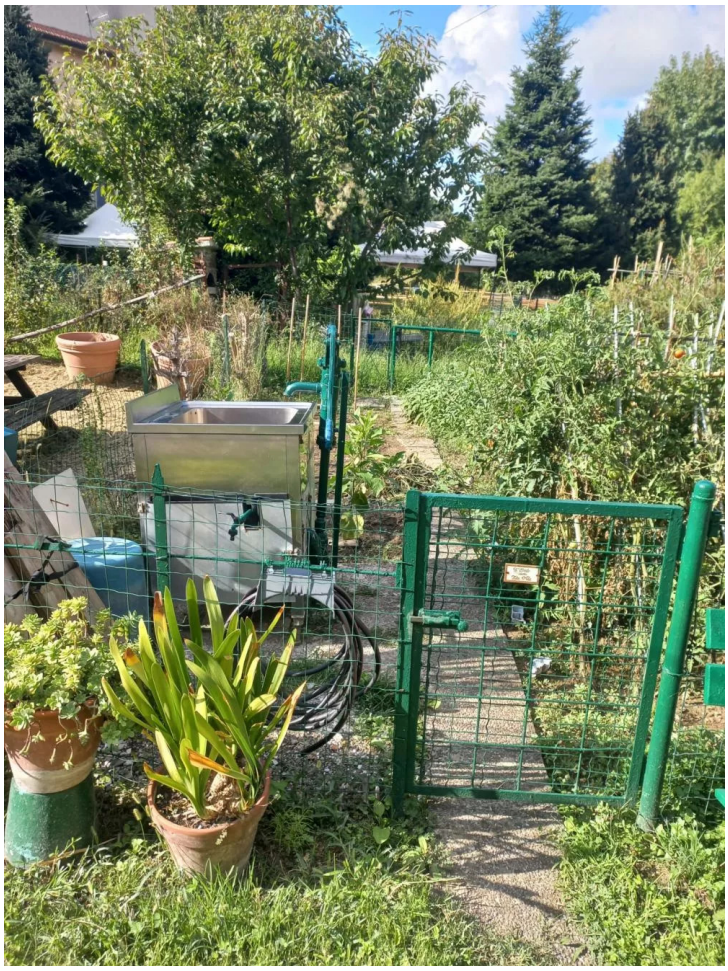


immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



RIFERIMENTO
3383829565