



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

Appartamento con parcheggio, cantina e giardino (La Spezia)

In zona defilata dal traffico proponiamo in vendita un appartamento inserito in un gradevole contesto composto da corridoio centrale, 2 camere, sala, cucina, studio, bagno, ripostiglio, un balcone ed una comoda cantina al piano terra.

Posizione: piano secondo senza ascensore

Facciata rifatta: intervento già completato

Spazio esterno: 1 posto auto coperto e un piccolo giardino Privato recintato

Riscaldamento: autonomo più condizionatore nel corridoio

Interni: lavori di ristrutturazione già eseguiti, ambienti luminosi e moderni

Ottima soluzione per chi cerca comfort senza spese condominiali elevate.

VENDITA
€ 205.000,00

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	03-09-2025
Riferimento	IC 211
Tipologia	appartamento in piccolo stabile
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 205.000,00

DATI GEOGRAFICI

Area città	Piano di Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	zona residenziale

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	D: 63,46 Kwh Mq/anno
m ²	90
Vani	N. 5
Locali	N. 5
Camere	N. 3
Servizi	N. 1
Balconi	N. 1
Cantine	N. 1

PIANI / ACCESSI

Piano di accesso	2
Ascensore	senza ascensore

AUTO

Posto auto	N. 1 / coperto
------------	----------------

ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo caldaia a gas
Condizionamento	1 condizionatore

Dati aggiuntivi

Spese condominiali

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

GIARDINI E TERRENI

Giardini

un piccolo giardino recintato privato



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



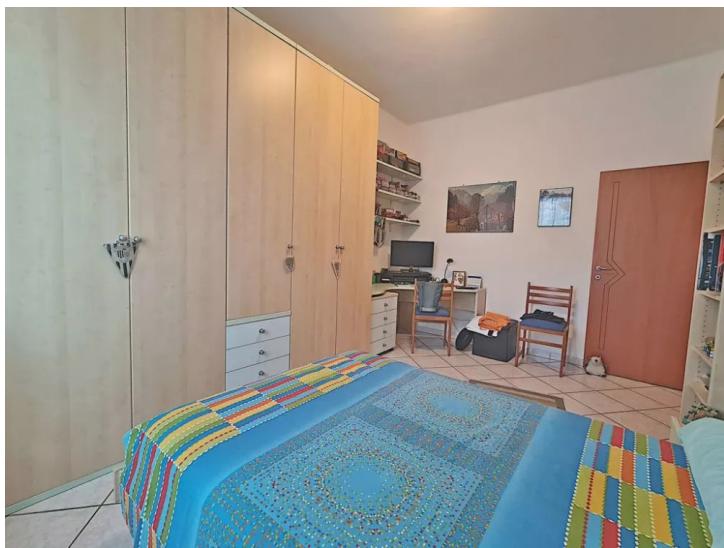
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



RIFERIMENTO
3383829565