

Appartamento con parcheggio, cantina e giardino (La Spezia)

In zona defilata dal traffico proponiamo in vendita un appartamento inserito in un gradevole contesto composto da corridoio centrale, 2 camere, sala, cucina, studio, bagno, ripostiglio, un balcone ed una comoda cantina al piano terra.

Posizione: piano secondo senza ascensore

Facciata rifatta: intervento già completato

Spazio esterno: 1 posto auto coperto e un piccolo giardino Privato recintato

Riscaldamento: autonomo più condizionatore nel corridoio

Interni: lavori di ristrutturazione già eseguiti, ambienti luminosi e moderni

Ottima soluzione per chi cerca comfort senza spese condominiali elevate.

VENDITA
€ 205.000,00

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 03-09-2025	Tipo di contratto vendita
Riferimento IC 211	Prezzo € 205.000,00
Tipologia appartamento in piccolo stabile	
Stato immobile buone condizioni	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Area città Piano di Arcola	Classe energetica D: 63,46 Kwh Mq/anno
Provincia La Spezia	m² 90
Regione Liguria	Vani N. 5
Stato Italy	Locali N. 5
Zona zona residenziale	Camere N. 3
	Servizi N. 1
	Balconi N. 1
	Cantine N. 1

PIANI / ACCESSI	AUTO
Piano di accesso 2	Posto auto N. 1 / coperto
Ascensore senza ascensore	

ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento autonomo caldaia a gas	Spese condominiali
Condizionamento 1 condizionatore	

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

GIARDINI E TERRENI

Giardini un piccolo giardino recintato privato



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



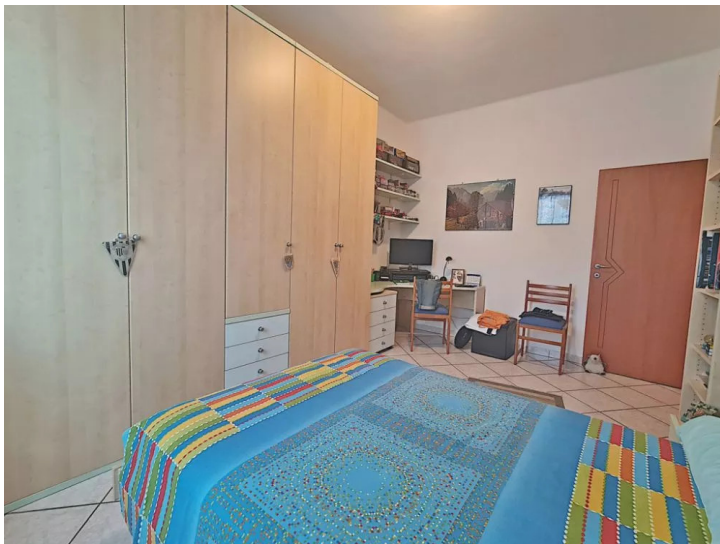
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



RIFERIMENTO

3383829565