

## Appartamento con terrazzo piano alto con ascensore Arcola (La Spezia)

Se stai cercando una casa spaziosa, luminosa e ben collegata al mare, questa è l'occasione che fa per te! Situato al piano alto di un condominio servito da ascensore, questo appartamento ti offre comfort e praticità in una posizione strategica. L'immobile si compone di un ingresso, due camere da letto, un soggiorno ampio, una cucina funzionale e un terrazzo ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La posizione al piano alto garantisce una vista piacevole e molta luminosità, rendendo ogni ambiente accogliente e arioso. Ottimo anche come investimento o come prima casa, l'appartamento beneficia di lavori di rifacimento della facciata già deliberati, che miglioreranno ulteriormente l'estetica e la sicurezza dell'edificio senza costi aggiuntivi per te.

A soli 5 minuti dal mare, questa soluzione ti permette di vivere vicino alla spiaggia e ai servizi principali, con la comodità di un ascensore che rende l'accesso facile e senza fatica.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci subito per maggiori dettagli o per organizzare una visita. Ti aspettiamo.

**VENDITA**  
 **€ 160.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	01-09-2025	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	IC 201	<b>Prezzo</b>	€ 160.000,00
<b>Tipologia</b>	appartamento in condominio		
<b>Stato immobile</b>	Abitabile		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Area città</b>	Romito Magra	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Comune</b>	Arcola	<b>m<sup>2</sup></b>	100
<b>Provincia</b>	La Spezia	<b>Vani</b>	N. 4
<b>Regione</b>	Liguria	<b>Locali</b>	N. 4
<b>Stato</b>	Italy	<b>Camere</b>	N. 2
		<b>Servizi</b>	N. 1
		<b>Terrazzi</b>	N. 1

  

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
<b>Piano di accesso</b>	3	<b>Riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Porta blindata</b>			

# immobiliare COLOMBINI

## LIGURIA | la spezia

### Dati aggiuntivi

**Spese condominiali** 800/900 euro all'anno di spese ordinarie (luce scale, ascensore, pulizia scale ecc)

**Occupato**



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

