

Luminoso appartamento in posizione centrale a Ressora di Arcola (SP)!

Arcola (La Spezia)

Se cerchi un'abitazione moderna, comoda e in una zona strategica, questa è la soluzione perfetta per te! Situato al terzo e ultimo piano di una recente palazzina dotata di ascensore, questo appartamento ti offre comfort e praticità in ogni dettaglio.

L'immobile, in ottime condizioni, si compone di un soggiorno con angolo cottura e accesso a un balcone, ideale per godersi l'aria aperta. Disimpegno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio completano la zona giorno. Al piano superiore, un grazioso soppalco con affaccio sulla zona giorno aggiunge un tocco di charme e spazio in più.

La proprietà include anche una cantina e un posto auto privato, per la massima comodità. Tra le caratteristiche di questa casa ci sono pannelli solari per la produzione di acqua calda, cappotto termico, tende da sole e predisposizione per il climatizzatore, garantendo efficienza energetica e comfort tutto l'anno.

L'immobile viene venduto, a discrezione dell'acquirente, completo di cucina e armadio nella camera matrimoniale, offrendo così una soluzione pronta da abitare o da personalizzare a tuo gusto.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci subito per maggiori dettagli o per organizzare una visita. Ti aspettiamo per mostrarti questa fantastica opportunità!

VENDITA
€ 150.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	24-06-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 217	Prezzo	€ 150.000,00
Tipologia	appartamento in piccolo stabile		
Stato immobile	nuova costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Arcola	Classe energetica	B
Provincia	La Spezia	m ²	70
Regione	Liguria	Vani	N. 3.5
Stato	Italy	Locali	N. 3
		Camere	N. 1
		Servizi	N. 1
		Balconi	N. 1 / MQ 4
		Cantine	N. 1 / m ² 8

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI		AUTO	
Piano di accesso	3° E UTLIMO	Posto auto	N. 1 / MQ 13 SCOPERTO
Ascensore		Note	PRIVATO

ACCESSORI	
Riscaldamento	AUTONOMO A RADIATORI
Condizionamento	PREDISPOSIZIONE
Arredamento	L'immobile viene venduto, a discrezione dell'acquirente, completo di cucina e armadio nella camera matrimoniale

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



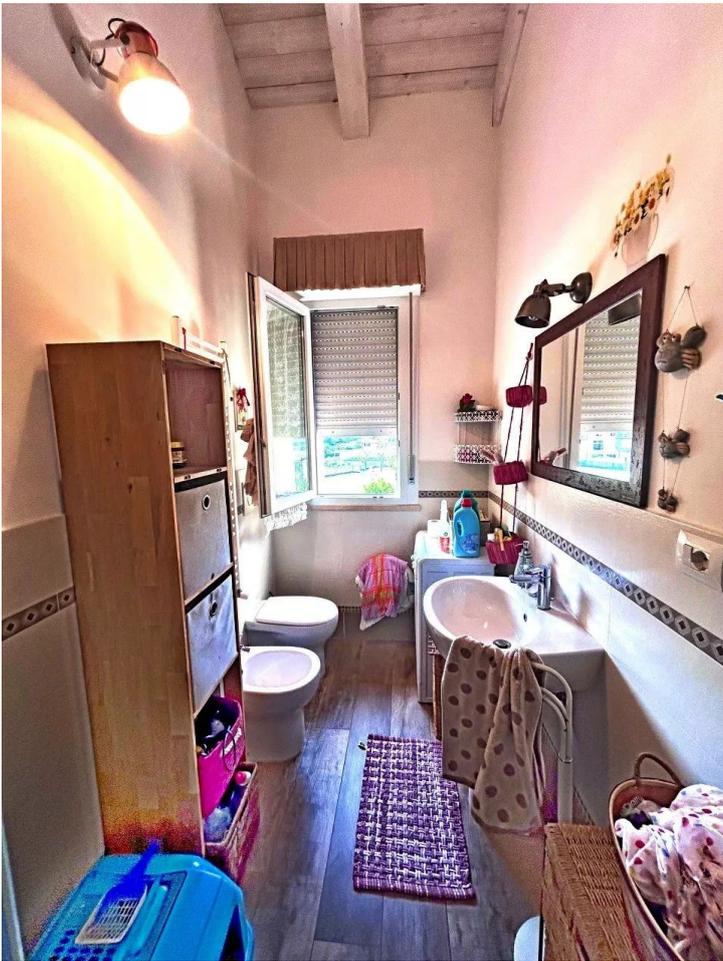
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



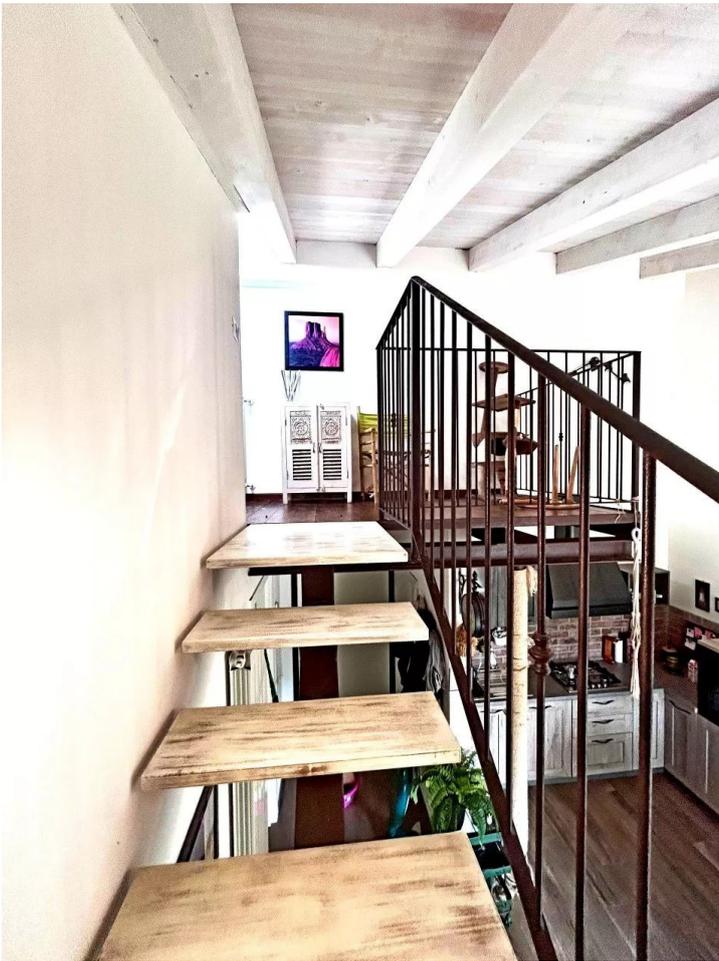
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



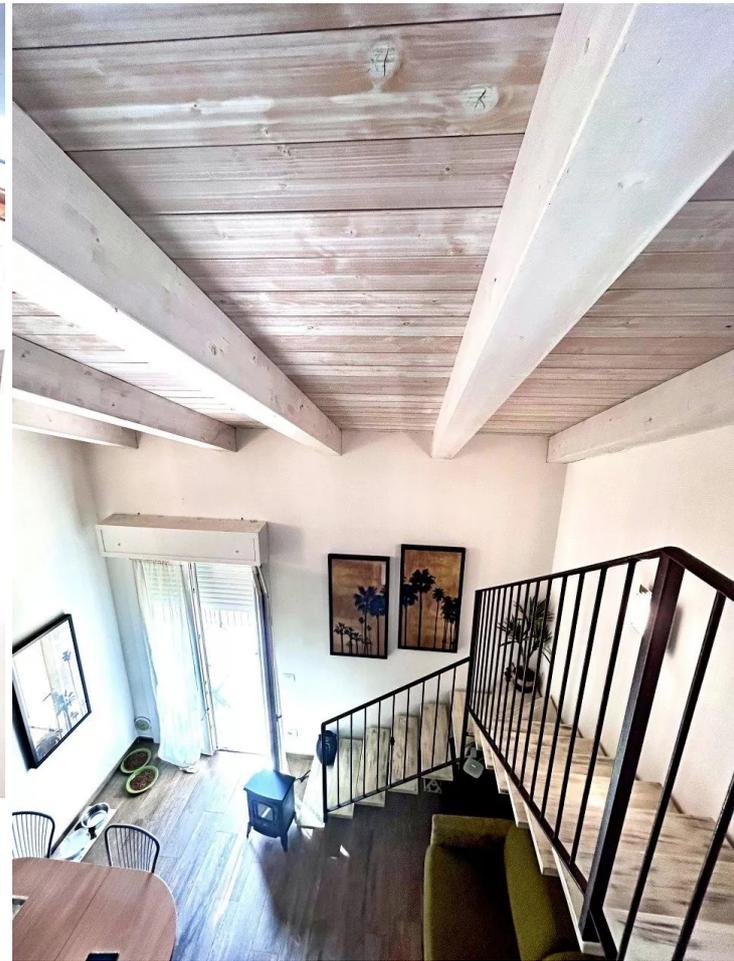
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**
LIGURIA | la spezia

