immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Appartamento in villetta bifamigliare con giardino privato

Carrara (Massa-Carrara)

Avenza (Carrara, MS) Appartamento con ingresso indipendente e giardino privato

In una tranquilla zona residenziale di Avenza, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al primo ed ultimo piano di una villetta bifamiliare, con ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi.

L'immobile è composto da:

Ingresso privato da scala esterna, soggiorno, Cucina abitabile, Due camere da letto, un Bagno finestrato, una stanza armadi.

Esterni e pertinenze:

Giardino di proprietà esclusiva di circa 300 mq, perfetto per momenti all'aperto, zona barbecue o spazio giochi per bambini

Capannone di circa 100 mq ad uso deposito attrezzi o officina/hobby, situato all'interno della proprietà

Una piccola ma utilissima cantina con caminetto

Possibilità di parcheggio interno

Caratteristiche:

Nessuna spesa condominiale
Contesto bifamiliare tranquillo
Ottima esposizione e luminosità

Ideale per famiglie, artigiani o chi cerca ampi spazi anche per attività

Posizione comoda a scuole, negozi, stazione ferroviaria e principali vie di comunicazione. Soluzione introvabile per chi cerca indipendenza, giardino e ampi spazi annessi.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

VENDITA
€ 180.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-05-2025
Riferimento	IC 219
Tipologia	appartamento in piccolo stabile
Stato immobile	ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 180.000,00

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI	
Località	AVENZA
Comune	Carrara
Provincia	Massa-Carrara
Regione	Toscana
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	78
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1 / bagno finestrato
Cantine	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	terra
Ingresso indipendente	

AUTO
Posto auto

ACCESSORI	
Riscaldamento	AUTONOMO

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	nessuna spesa
Libero	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 300

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

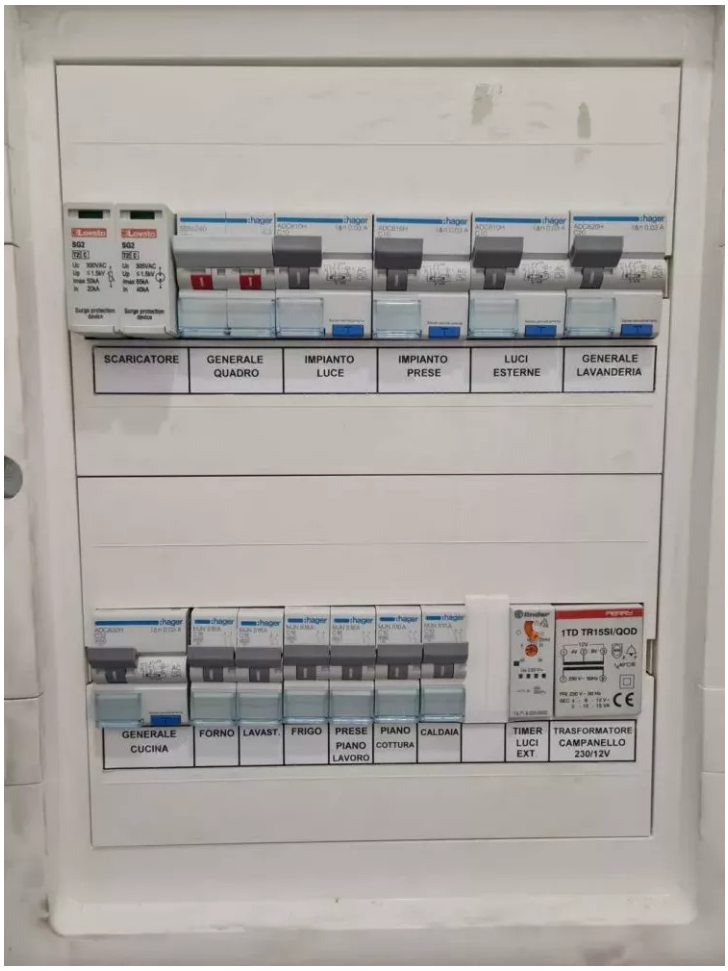
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

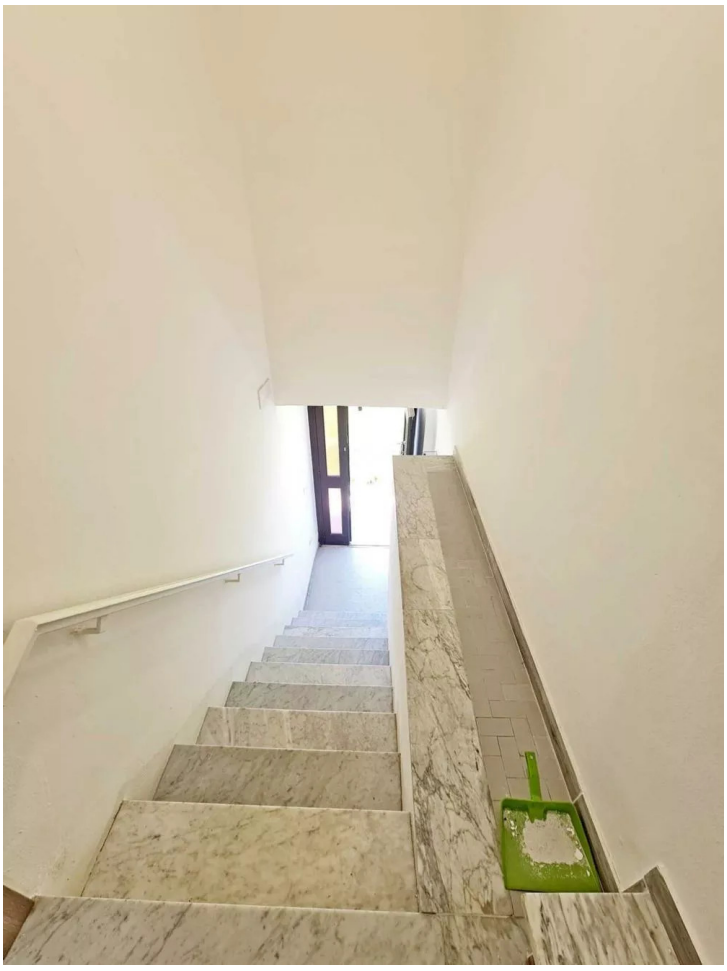
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

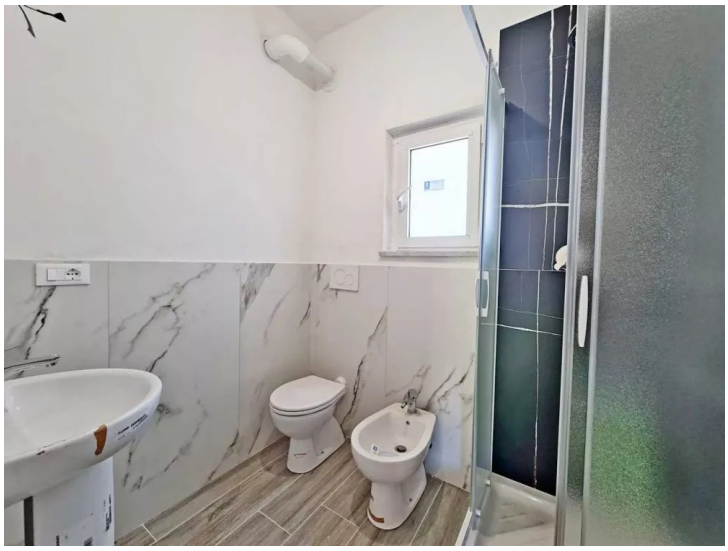




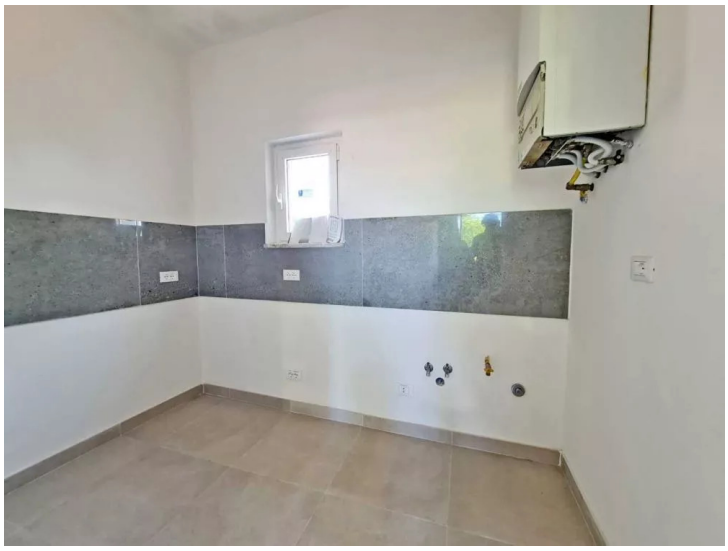
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

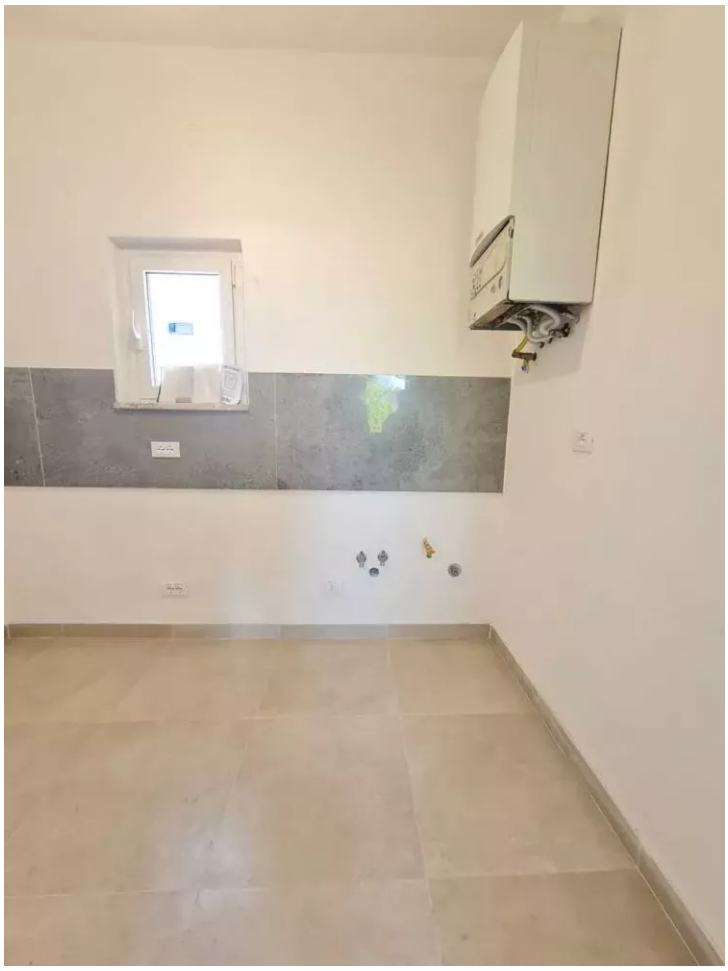
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

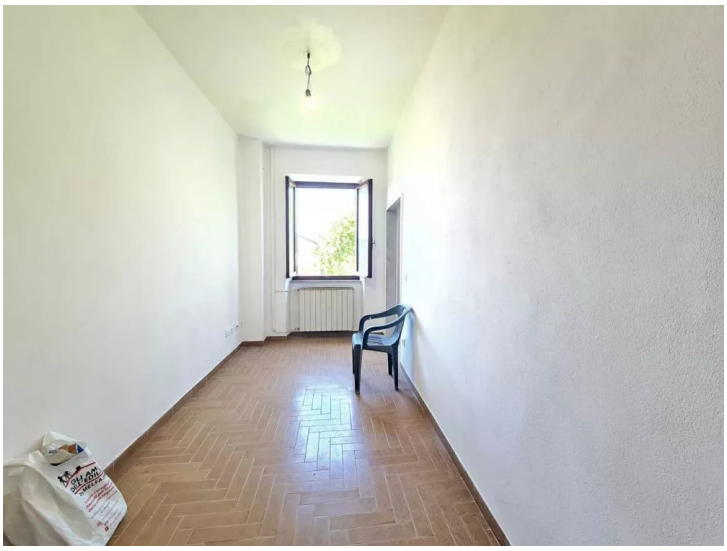


immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia