



Appartamento in villetta bifamiliare con giardino privato **Carrara (Massa-Carrara)**

Avenza (Carrara, MS) Appartamento con ingresso indipendente e giardino privato

In una tranquilla zona residenziale di Avenza, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al primo ed ultimo piano di una villetta bifamiliare, con ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi.

L'immobile è composto da:

Ingresso privato da scala esterna, soggiorno, Cucina abitabile, Due camere da letto, un Bagno finestrato, una stanza armadi.

Esterni e pertinenze:

Giardino di proprietà esclusiva di circa 300 mq, perfetto per momenti all'aperto, zona barbecue o spazio giochi per bambini

Capannone di circa 100 mq ad uso deposito attrezzi o officina/hobby, situato all'interno della proprietà

Una piccola ma utilissima cantina con caminetto

Possibilità di parcheggio interno

Caratteristiche:

Nessuna spesa condominiale

Contesto bifamiliare tranquillo

Ottima esposizione e luminosità

Ideale per famiglie, artigiani o chi cerca ampi spazi anche per attività

Posizione comoda a scuole, negozi, stazione ferroviaria e principali vie di comunicazione. Soluzione introvabile per chi cerca indipendenza, giardino e ampi spazi annessi.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**VENDITA
€ 180.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	01-05-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 219	Prezzo	€ 180.000,00
Tipologia	appartamento in piccolo stabile		
Stato immobile	ristrutturato		



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI

Località	AVENZA
Comune	Carrara
Provincia	Massa-Carrara
Regione	Toscana
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m ²	78
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1 / bagno finestrato
Cantine	N. 2

PIANI / ACCESSI

N. Piani	1
Piano di accesso	terra
Ingresso indipendente	

AUTO

Posto auto

ACCESSORI

Riscaldamento	AUTONOMO
---------------	----------

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	nessuna spesa
Libero	

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 300
----------	--------------------



immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



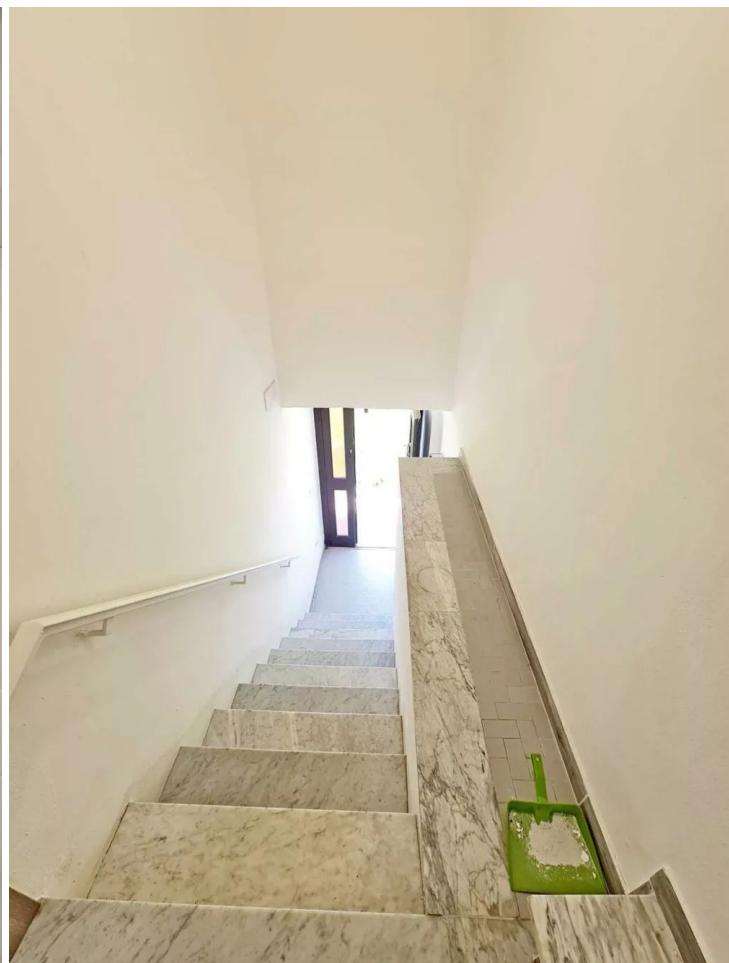
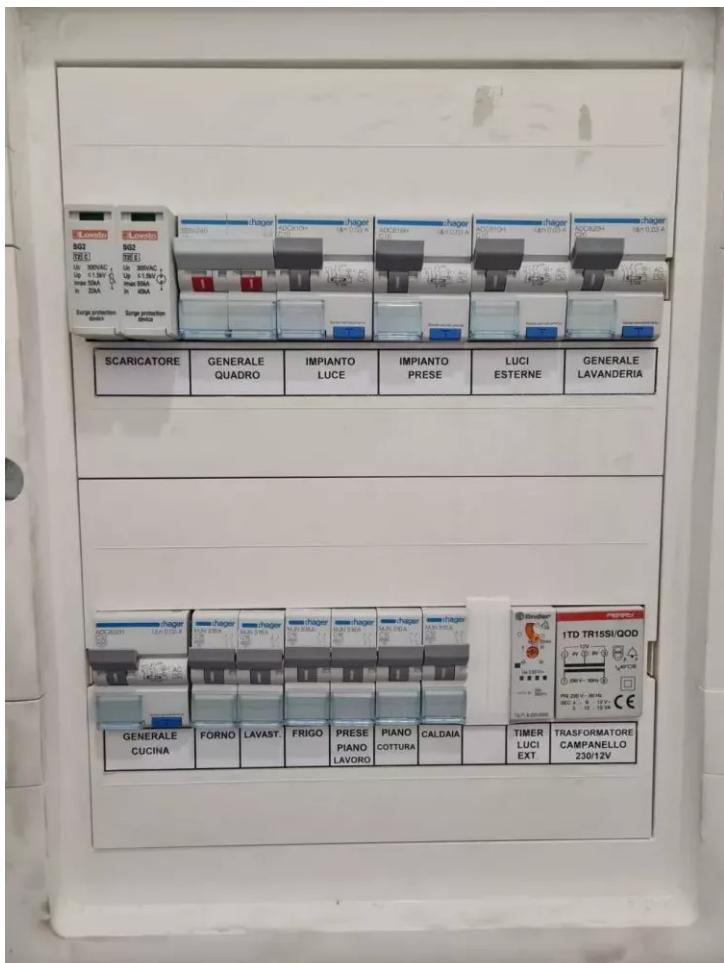
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia





immobiliare **COLOMBINI**

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

