

Appartamento con ampia terrazza La Spezia (La Spezia)

Nel caratteristico borgo di Pitelli, a pochi minuti dal centro di La Spezia e dalle splendide spiagge del Golfo dei Poeti (Baia Blu a 2 km circa), proponiamo in vendita un quadrilocale con ampia corte esterna (mq 47 circa) ideale sia come prima casa che come casa vacanze.

L'immobile si trova al primo piano di una tipica palazzina ligure ed è composto da:

Vano d'ingresso, soggiorno luminoso con cucina a vista e un bellissimo camino, due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia.

L'appartamento è in buono stato, con infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo e zero spese condominiali.

Possibilità di parcheggio nelle vicinanze (parcheggio pubblico circa 70 metri a piedi)

Punti di forza:

-Vicinanza al mare;

-Borgo tranquillo e ben servito;

-Comodità ai principali servizi e mezzi pubblici;

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci!

Si precisa ai signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno degli annunci sono puramente indicativi e vogliono solo essere un utile ausilio nell'individuazione della zona ove è ubicato l'immobile pur rispettando la "Privacy" e la riservatezza dei venditori.

VENDITA
€ 125.000,00
trattabile

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI ANNUNCIO

Publicato il	27-04-2025
Riferimento	IC 213
Tipologia	appartamento in piccolo stabile
Stato immobile	Abitabile

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 125.000,00
note prezzo	trattabile

DATI GEOGRAFICI

Area città	Pitelli
Comune	La Spezia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	centro storico pedonale

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m²	81
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1 / finestrato
Terrazzi	N. 1 / corte di mq 47

PIANI / ACCESSI

N. Piani	1
Piano di accesso	1°
Porta blindata	
Ingresso indipendente	

ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo caldaia a gas
----------------------	------------------------

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	nessuna spesa
Libero	
Trasporti e colleg.	Stabilimento balneare Baia Blu a 6 minuti in auto (2,4 km)

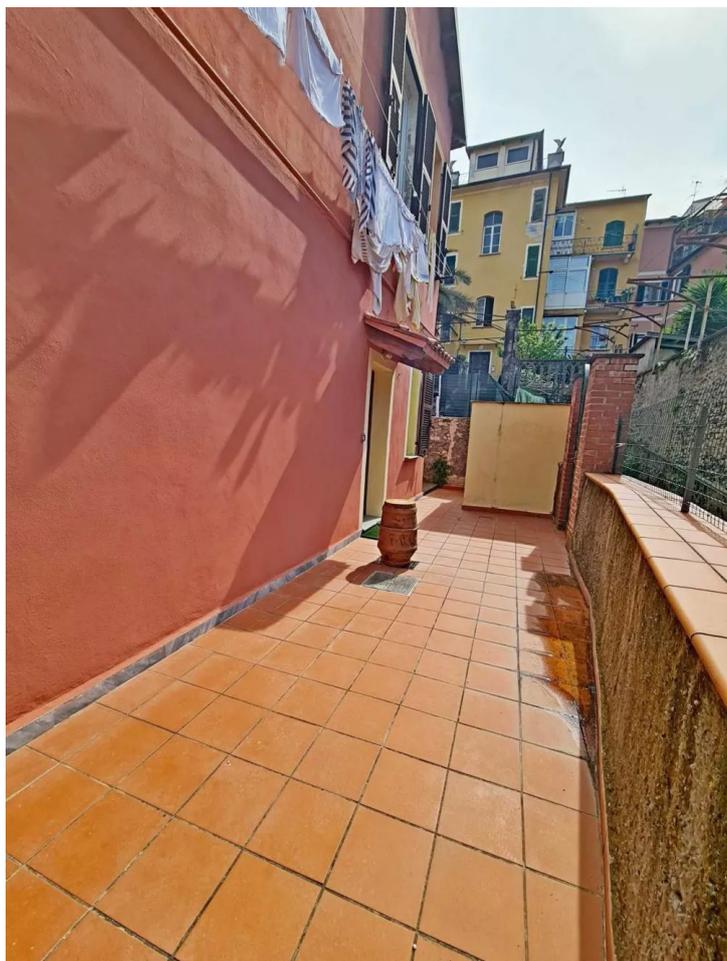
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



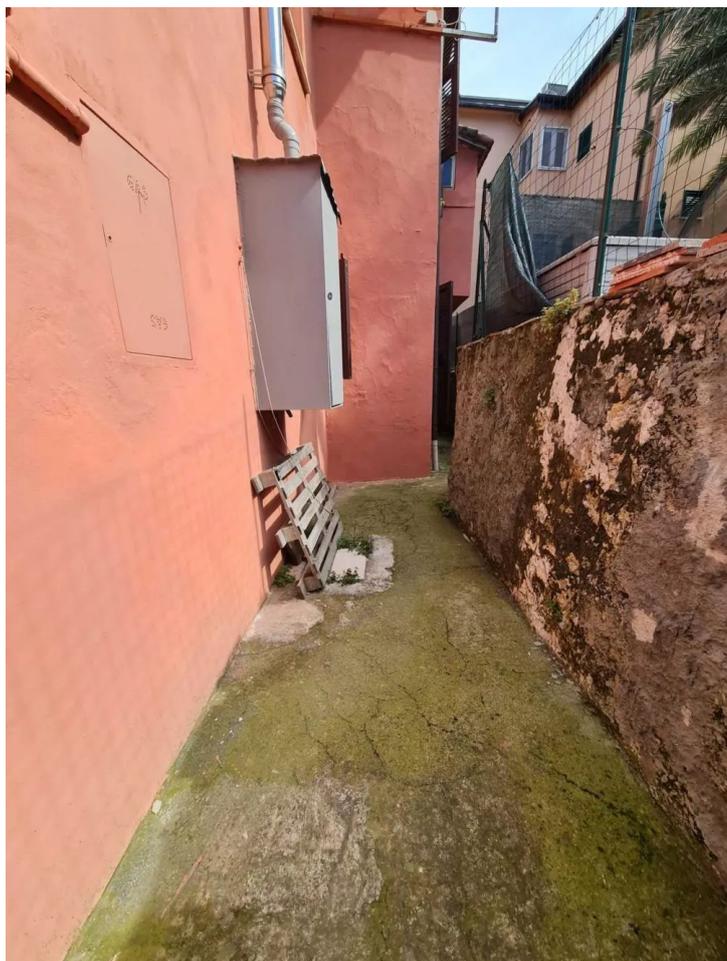
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



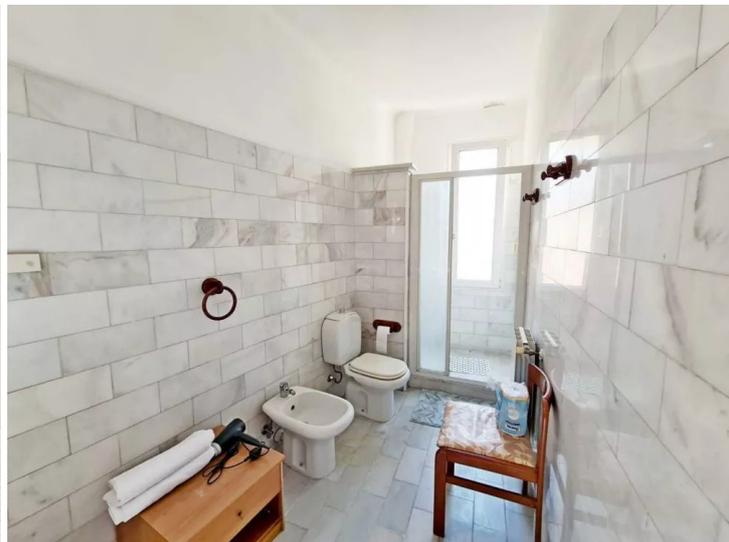
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

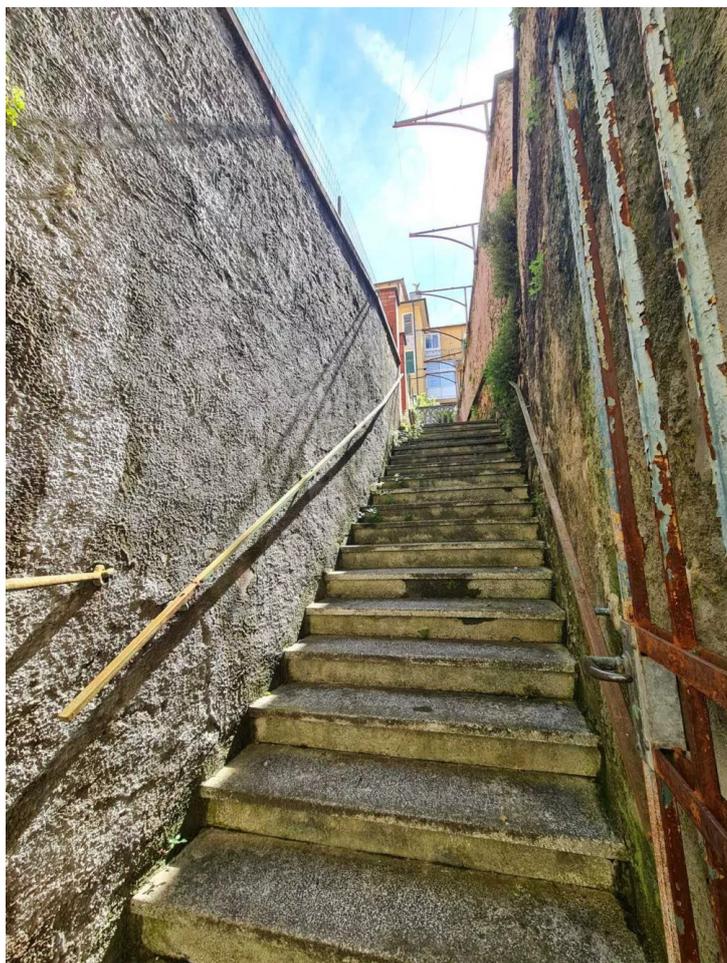


immobiliare **COLOMBINI**
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

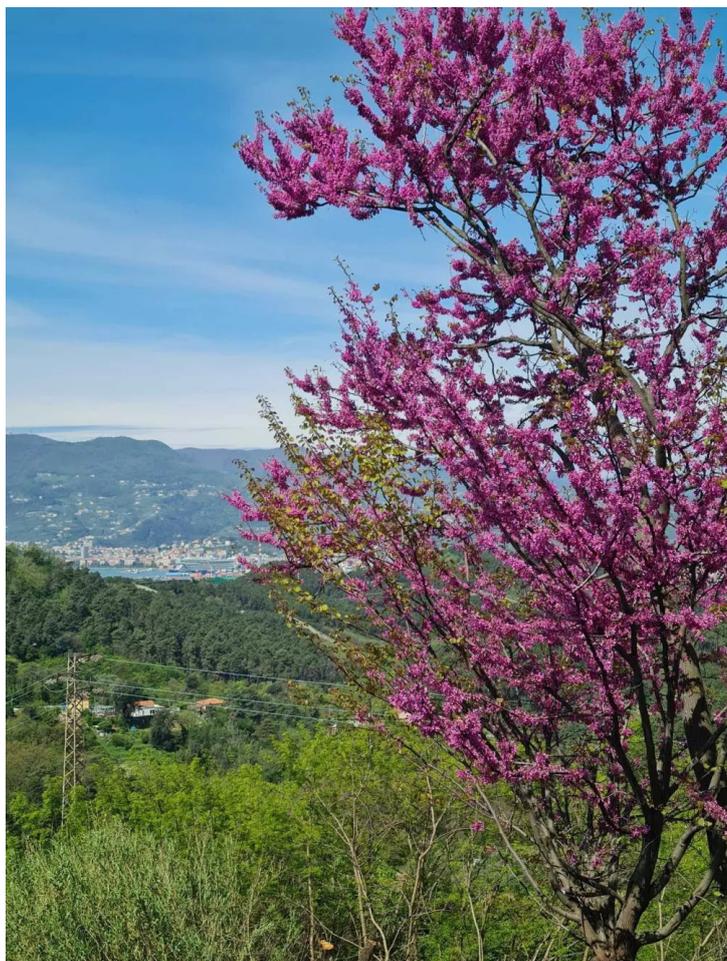


immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**
LIGURIA | la spezia

