immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Casa indipendente a 2 minuti da Lerici e dal mare

Arcola (La Spezia)

Casa indipendente vicino a Lerici (SP)

Lungo la strada provinciale che conduce al mare proponiamo in vendita questa casa su due piani con terreno retrostante l'abitazione di 500 mq circa oltre ad una piccola corte lato ingresso di 40 mq circa.

L'edificio si sviluppa su 2 piani al piano terra la cantina di 12 mq circa, mentre al primo piano c'è l'abitazione composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno.

Completa la proprietà una tettoia di 29 mq circa con punto acqua e luce.
Non ha parcheggio privato....nè accesso carrabile - l'accesso alla proprietà è solo pedonale. A 150/200 metri a piedi c'è un parcheggio pubblico

Documentazione urbanistica e catastale in ordine

Prezzo trattabile

Se sei interessato a ricevere ulteriori informazioni su questa proprietà oppure se desideri fissare un appuntamento non esitare a telefonare al 3383829565

VENDITA
€ 95.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-02-2025
Riferimento	IC 102
Tipologia	casa indipendente
Stato immobile	da riqualificare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 95.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Guercio di Arcola
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	1,5 km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	70 calpestabili
Vani	N. 4
Locali	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Cantine	N. 1 / m² 12

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	1°
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	N. 0 / parcheggi pubblici a 200 metri dall'abitazione

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo con caldaia a metano

Dati aggiuntivi	
Libero	
Trasporti e colleg.	BUS DIREZIONE MARE OGNI 25 MINUTI - fermata sotto casa

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 500

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

