immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

VILLETTA DI TESTA CON SPLENDIDA VISTA MARE

Ameglia (La Spezia)

Bocca di Magra

Villetta di testa con splendida vista mare e panoramica che spazia dalle Alpi Apuane a tutta la Vallata del Magra.
In zona collinare ubicata nel verde del parco fluviale del Magra, inserita in contesto residenziale esclusivo costituito da sole 6 unità abitative
Costruita su livelli diversi molto bella da un punto di vista architettonico realizzata con materiali pregiati.
Pavimenti interni ed esterni tutti in cotto, facciate con inserti di muretti a vista in pietra del posto.
Totale privacy e tranquillità con stradina a fondo chiuso
L'unità in vendita è disposta su due livelli
appartamento al piano terreno costituito da terrazzino coperto d'ingresso, vano ingresso, ampia cucina abitabile per 6 persone e grande terrazza con pergotenda apribile elettricamente soggiorno con camino, camera con armadio, bagno.
Il tutto ristrutturato nell'anno 2011
Scala interna in cotto per accedere al livelli -1 dove abbiamo altre 2 camere da letto con ampie finestrature che affacciano sul giardino di residenza oltre ad un bagno, soggiorno-cucina con porta finestra di uscita sul terrazzino coperto
Al piano inferiore ampia taverna accessibile con scala esterna composta da:
soggiorno, sala biliardo e caminetto, oltre a servizi, bagno e doccia separata dove luce ed aria sono assicurate da 4 finestrelle più porta-finestra
La proprietà in vendita è comprensiva di un grande box auto triplo più due posti auto riservati all'interno del complesso.
Tutti i piani fruiscono di condizionamento.
Giardino di mq. 800 circa esclusivo.

Se sei interessato a questo immobile e se desideri fissare un appuntamento oppure ricevere ulteriori info non esitare a contattarmi.

VENDITA
€ 649.000,00
TRATTABILE

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	10-12-2024
Riferimento	IC 209A
Tipologia	appartamento in piccolo stabile
Stato immobile	seminuovo

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 649.000,00
note prezzo	TRATTABILE

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Bocca di Magra
Comune	Ameglia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	2 Km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	195
Vani	N. 9
Locali	
Camere	N. 3
Servizi	N. 3
Terrazzi	N. 1

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	terra
Ingresso indipendente	

AUTO	
Garage	N. triplo / m² mq 55
Posto auto	N. 1

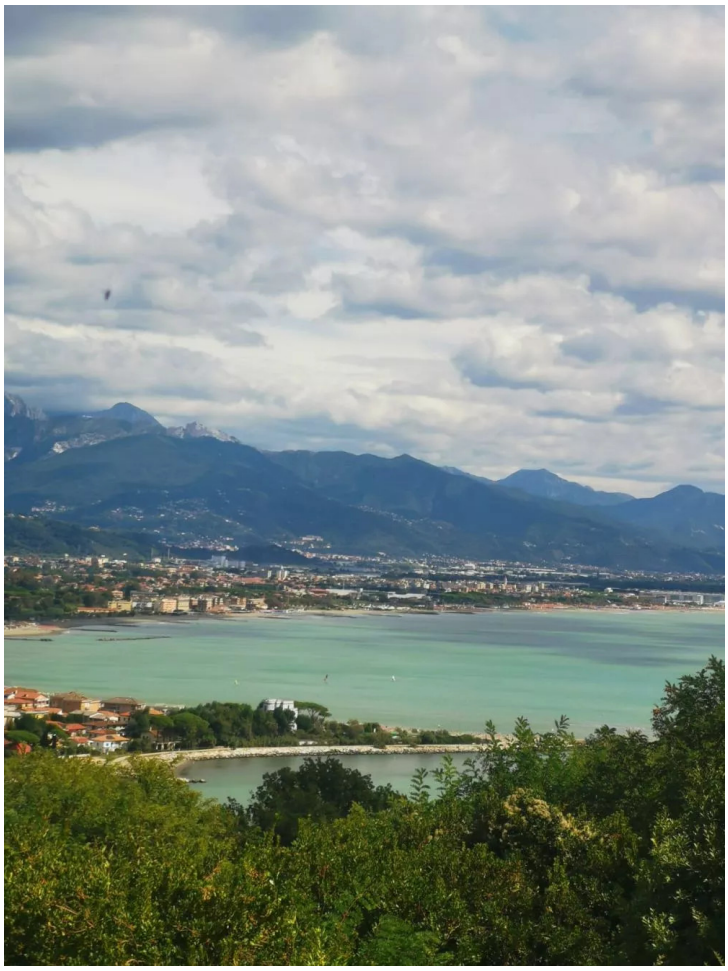
ACCESSORI
Riscaldamento

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	2300 euro all'anno
Libero	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 360

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

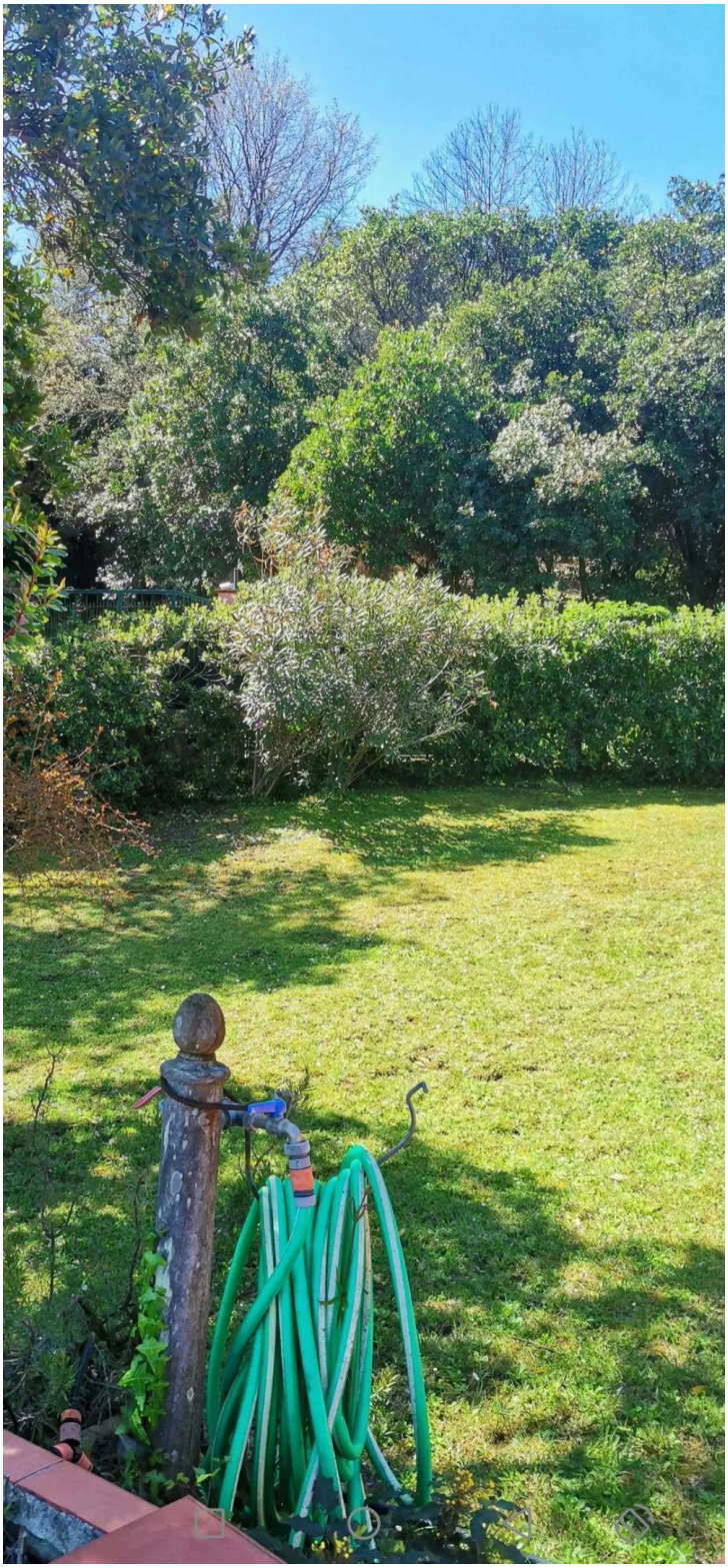
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



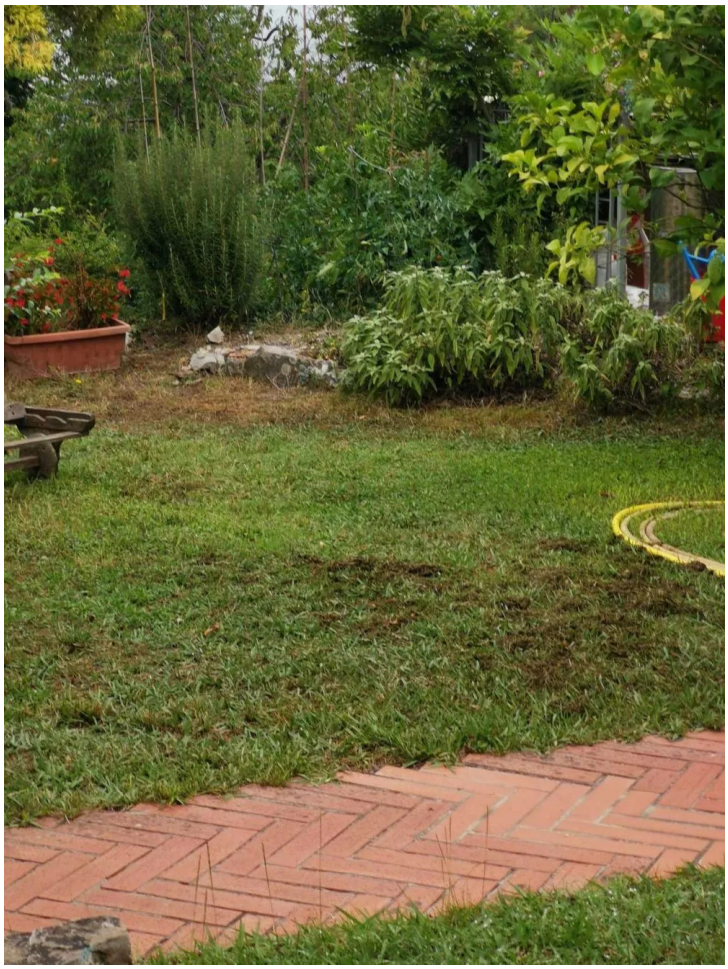
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

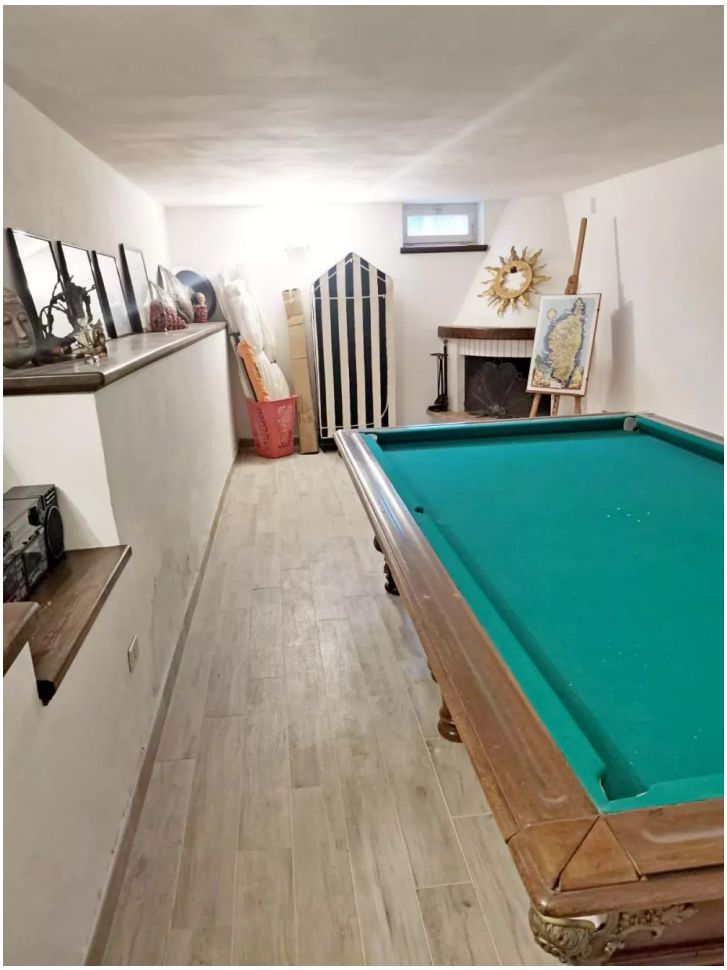
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia