

## Appartamento con vista panoramica Ameglia (La Spezia)

### Bocca di Magra

In zona collinare con splendida vista panoramica che spazia dalle Alpi Apuane a tutta la Vallata del Magra fino al Mare, proponiamo in vendita una proprietà inserita in residence (totale 6 abitazioni) così composta:

-appartamento posto ai piani primo sottostrada e secondo sottostrada, con due ingressi ciascuno ai detti piani, e composto complessivamente di cinque vani catastali, soggiorno, 2 camere, bagno, avente fra l'altro al piano secondo sottostrada taverna ampia con un angolo cottura ed un bagno.

### Esternamente:

-una corte urbana di mq. 300 circa

-una porzione di bosco misto pari a 2/8 dell'intero condominio.

Se sei interessato a questo immobile e se desideri fissare un appuntamento oppure ricevere ulteriori info non esitare a contattarmi.

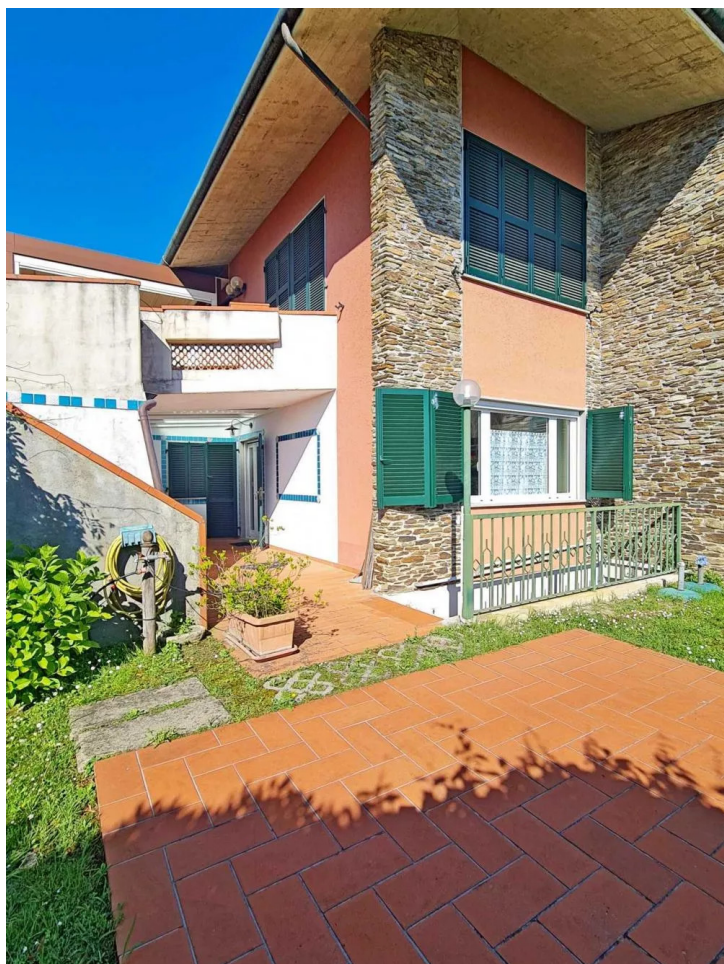
**VENDITA**  
**€ 269.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 12-11-2024	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> IC 209	<b>Prezzo</b> € 269.000,00
<b>Tipologia</b> appartamento in piccolo stabile	
<b>Stato immobile</b> ottime condizioni	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Area città</b> Bocca di Magra	<b>Classe energetica</b> G
<b>Comune</b> Ameglia	<b>m²</b> 93
<b>Provincia</b> La Spezia	<b>Vani</b> N. 5
<b>Regione</b> Liguria	<b>Locali</b> N. 5
<b>Stato</b> Italy	<b>Servizi</b> N. 2
<b>Zona</b> collina	<b>Terrazzi</b>
<b>PIANI / ACCESSI</b>	<b>AUTO</b>
<b>N. Piani</b> 2	<b>Posto auto</b> POSSIBILITA' DI PARCHEGGIARE PIU' AUTO
<b>Ingresso indipendente</b>	
<b>ACCESSORI</b>	<b>Dati aggiuntivi</b>
<b>Riscaldamento</b> AUTONOMO	<b>Libero</b>

# immobiliare COLOMBINI

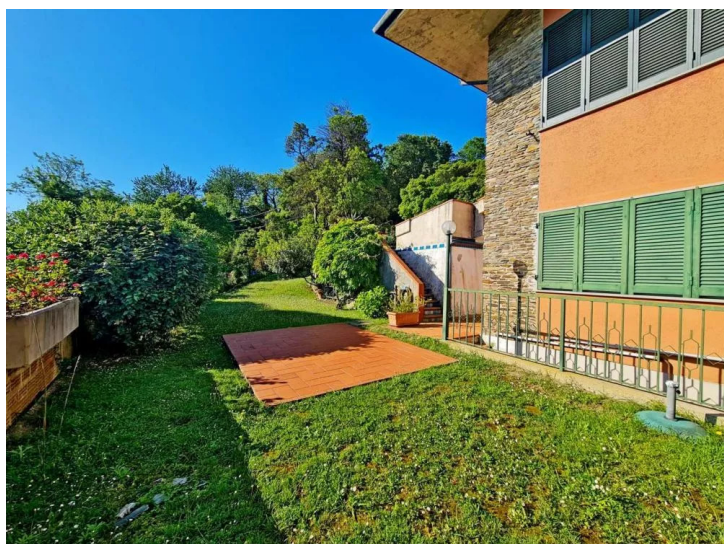
LIGURIA | la spezia

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m <sup>2</sup> 300



# immobiliare COLOMBINI

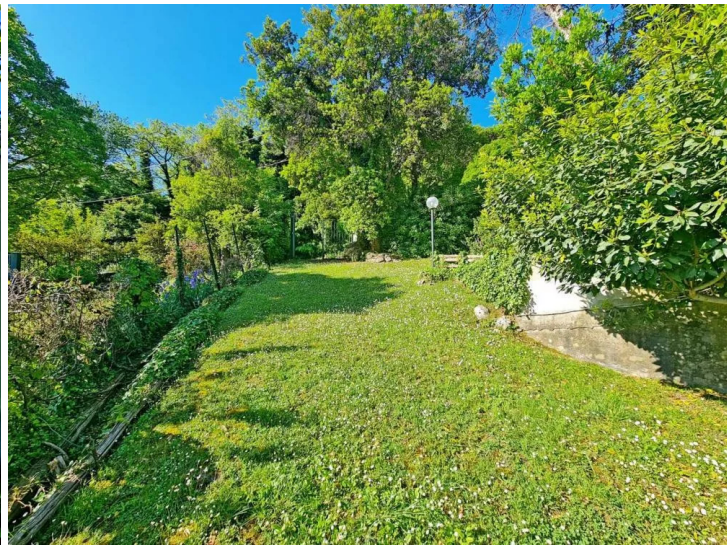
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

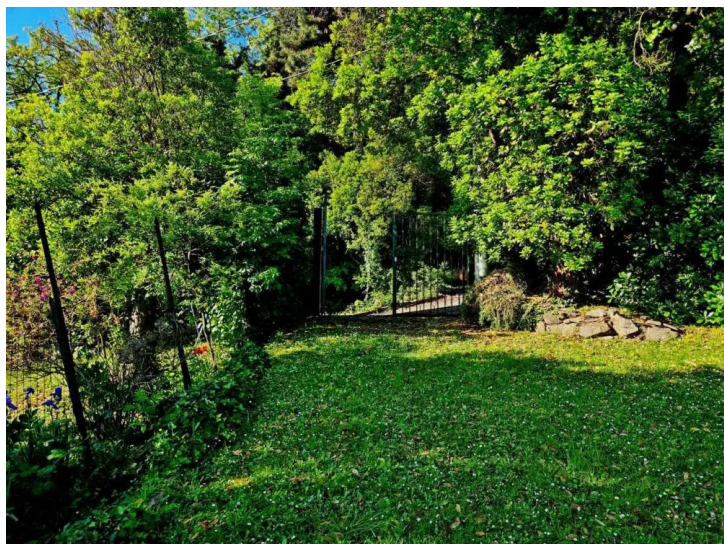
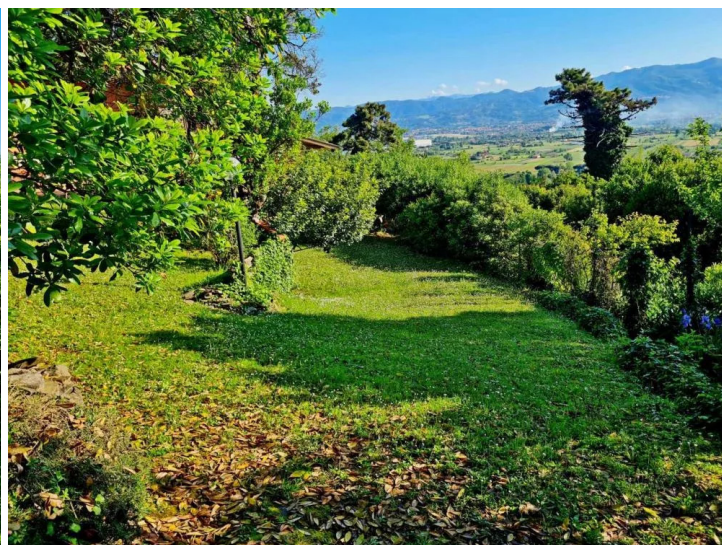


immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



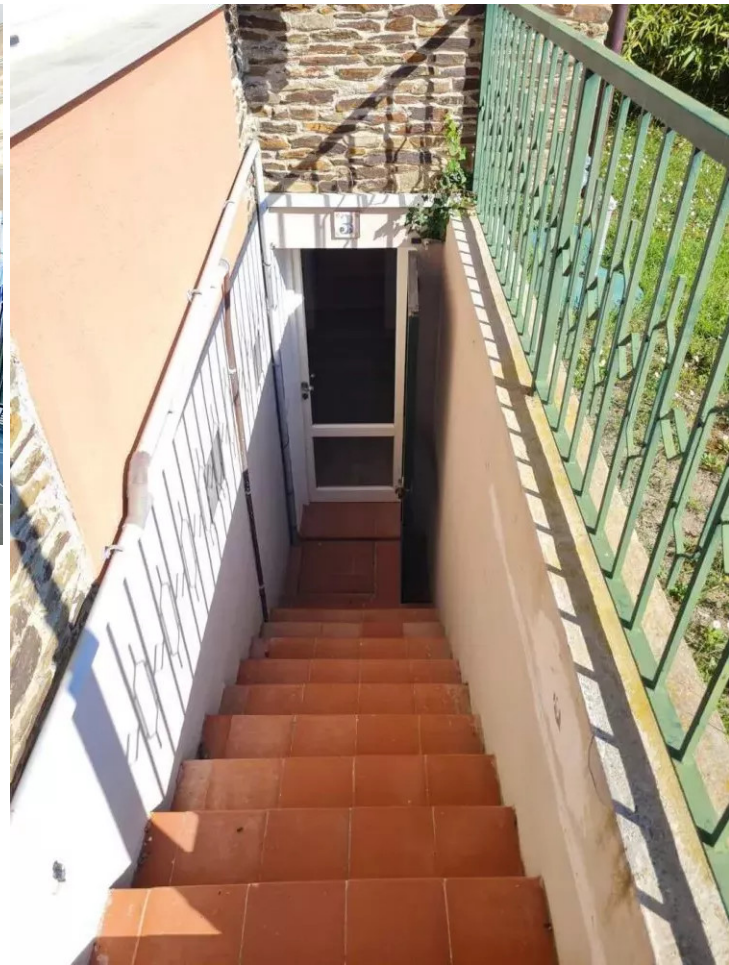
# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



**immobiliare COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

