immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Attico con ampia terrazza!

Arcola (La Spezia)

Se sogni un'abitazione moderna, confortevole e con una vista aperta, questa è la soluzione perfetta per te!

Questo splendido attico, situato in un edificio completamente ristrutturato, offre una grande terrazza panoramica ideale per godersi momenti di relax, cene all'aperto o semplicemente ammirare il panorama.

L'edificio è stato ristrutturato con il bonus 110%, con interventi di cappotto termico, nuovi infissi e copertura del tetto, garantendo efficienza energetica e comfort abitativo.

La proprietà è termoautonoma, quindi potrai gestire il riscaldamento secondo le tue esigenze.

Al suo interno si presenta suddiviso come segue: ingresso nel soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, corridoio che conduce alla zona notte dove trovano posto due camere da letto grandi ed infine il bagno.

Completa la soluzione un garage e un posto auto assegnato nell'area condominiale, per la massima comodità.

La posizione strategica, a soli 5 minuti in auto dal mare, ti permette di vivere in un contesto tranquillo ma vicino a tutte le comodità.

Non lasciarti sfuggire questa occasione di acquistare un attico moderno, efficiente e con una vista spettacolare!

Se sei interessato a fissare un appuntamento oppure se desideri richiedere ulteriori informazioni non esitare a contattarmi (Marco).

VENDITA
€ 240.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	10-10-2024
Riferimento	IC 204
Tipologia	attico
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 240.000,00

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Romito Magra
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F 145,88 kWh/m² anno
m²	103
Vani	N. 1
Locali	N. 5
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1 / MQ 45

PIANI / ACCESSI	
Piano di accesso	7°
Porta blindata	
Ascensore	

AUTO	
Garage	N. 1 / m² 15
Posto auto	N. 1 / Assegnato in area condominiale

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo
Citofoni	impianto nuovo

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	700/750 annuali ordinarie
Occupato	





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



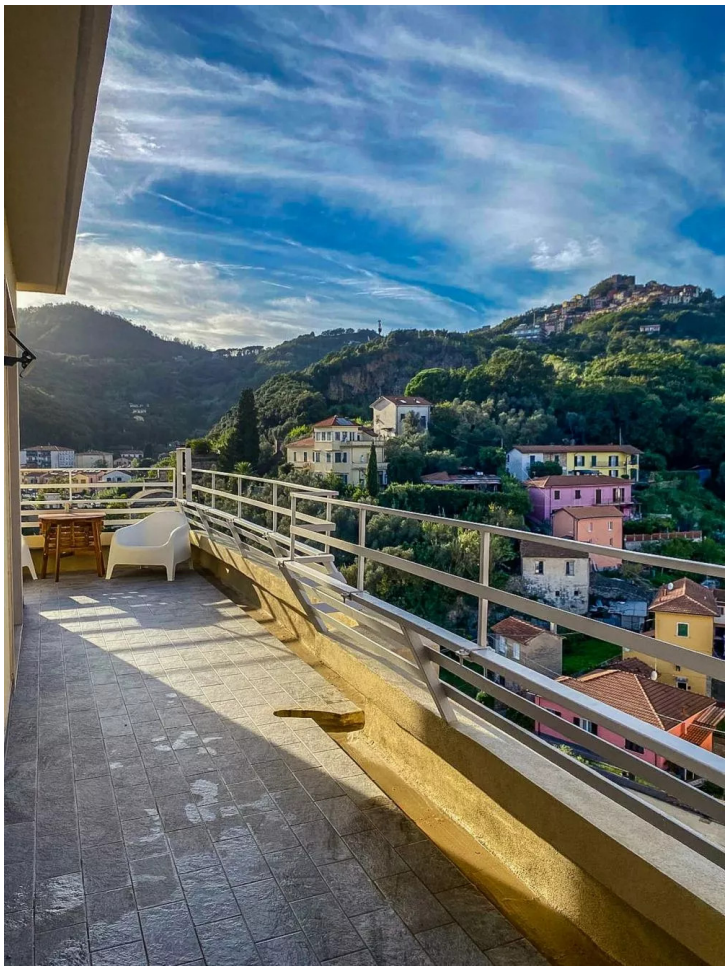


immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



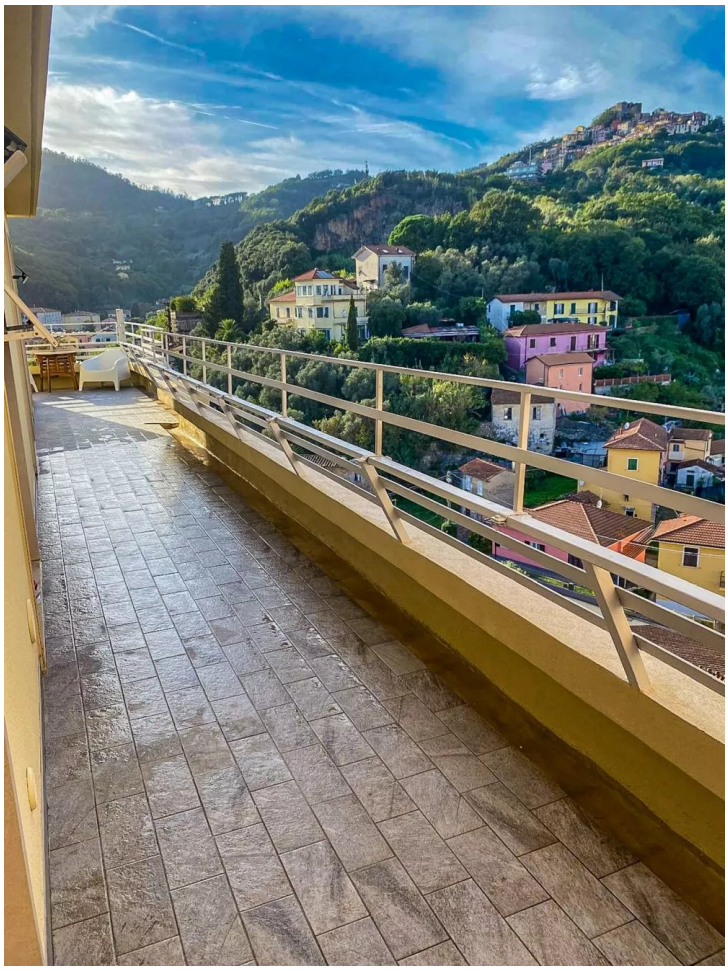


immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



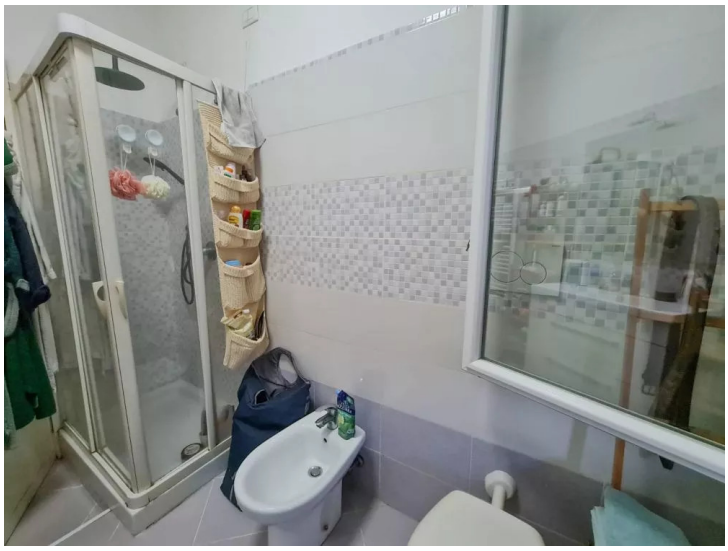






immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



