

Semindipendente su 2 piani con giardino privato

Arcola (La Spezia)

Ti presentiamo questa splendida casa terratetto su due piani, libera su tre lati, situata a soli 5 minuti da Lerici e dal mare.

La proprietà include un ampio giardino privato che circonda l'immobile, ideale per momenti di relax all'aperto o per accogliere amici e famiglia.

Al piano terra trovi le cantine molto spaziose, circa 40 mq in totale, perfette per deposito o come zona hobby. Il primo piano è climatizzato, garantendo comfort durante tutto l'anno.

La casa è inoltre dotata di un impianto di allarme, per la tua sicurezza e tranquillità.

Composizione interna:

Piano terra: Ingresso nel soggiorno con cucina a vista, bagno con vasca

Primo Piano: camera da letto matrimoniale con cabina armadi, cameretta, secondo bagno con doccia;

Piano secondo e ultimo: un sottotetto con lucernaio parzialmente sfruttabile come studio o stanza per ospiti (2,31 mt nel punto più alto)

Il Prezzo di vendita non include gli arredi presenti che in caso di interesse possono essere oggetto di trattativa

Se sei interessato a questo immobile o se desideri ricevere ulteriori informazioni non esitare a contattarmi.

VENDITA
€ 250.000,00
ESCLUSI GLI ARREDI

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	28-08-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 247	Prezzo	€ 250.000,00
Tipologia	Semindipendente	note prezzo	ESCLUSI GLI ARREDI
Stato immobile	ottime condizioni		



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI

Area città	Romito Magra
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	3 km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m ²	150
Vani	N. 8
Locali	N. 7+
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Cantine	N. 2 / m ² 40

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
Piano di accesso	TERRA
Ingresso indipendente	

ACCESSORI

Riscaldamento	AUTONOMO
Condizionamento	Condizionatore al piano primo Marca "Daikin" a pompa di calore
Impianto allarme	
Arredamento	Arredamento incluso nel prezzo di vendita

Dati aggiuntivi

Libero	Immobile non abitato
Trasporti e colleg.	5 minuti da Lerici in auto o con il Bus - 2 km da Sarzana e centri commerciali

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 100 circa / privato e perimetrale all'abitazione
----------	---

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



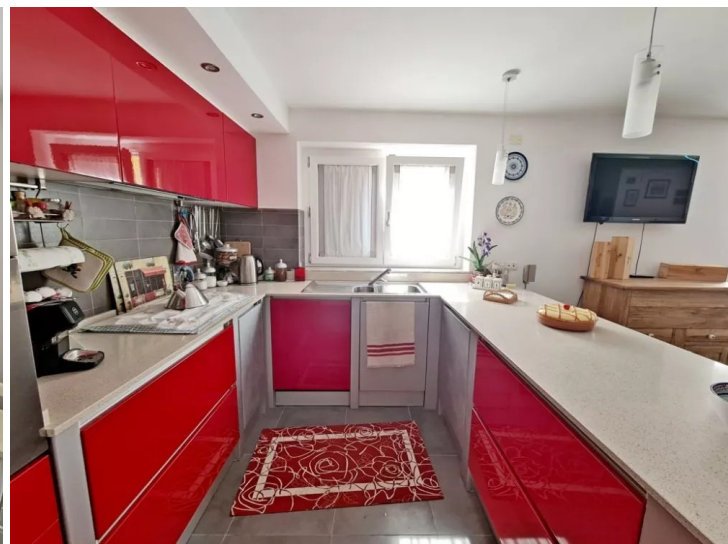
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



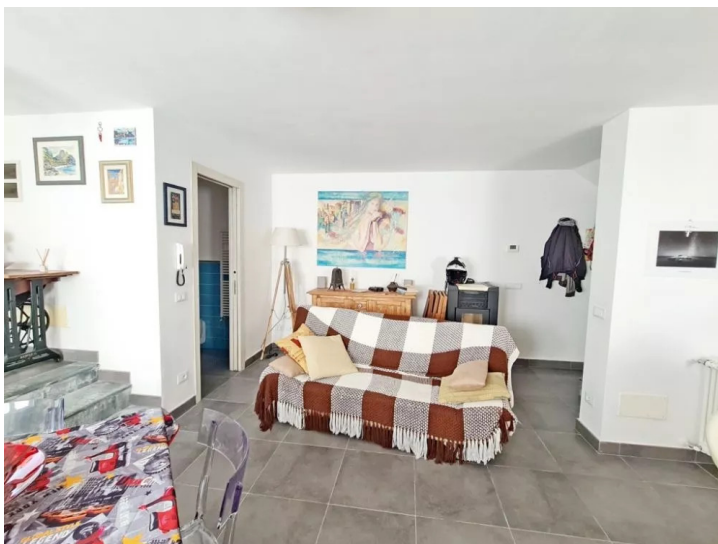
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



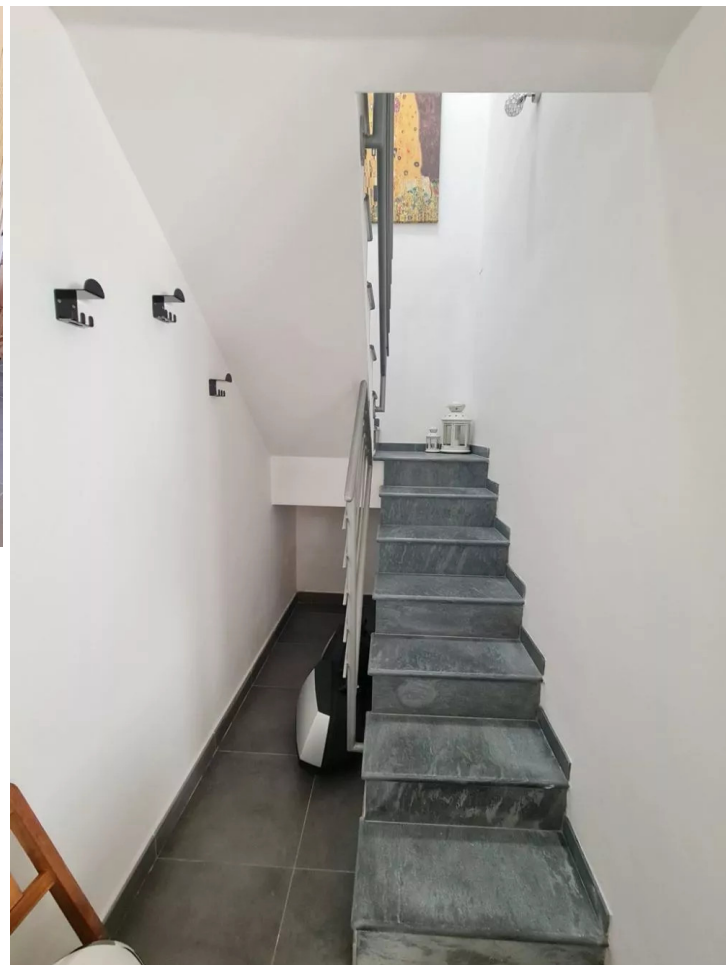
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



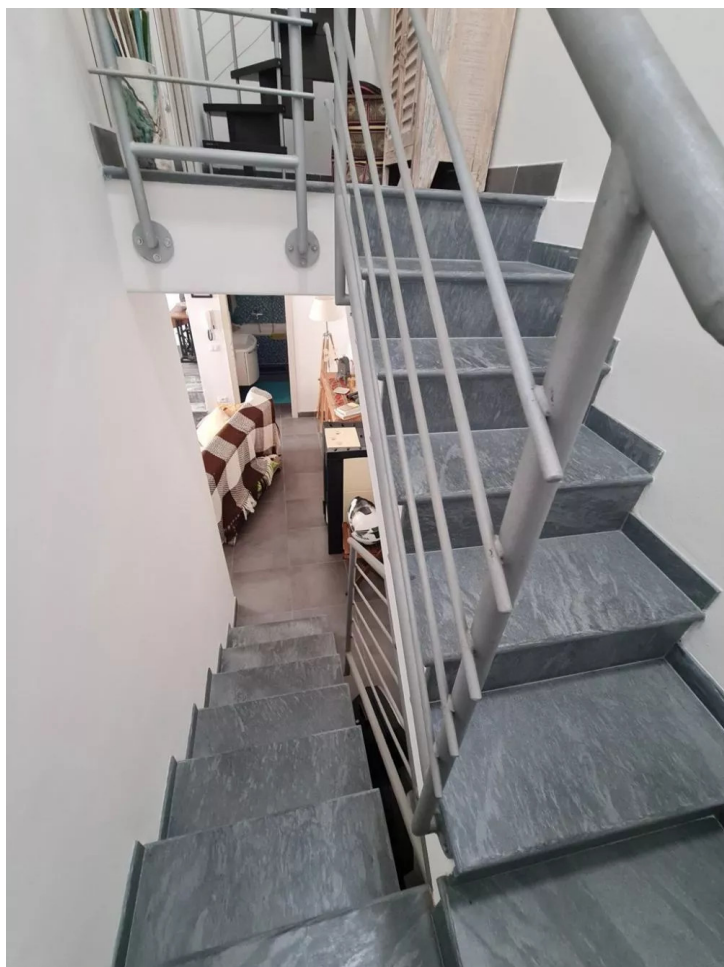
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



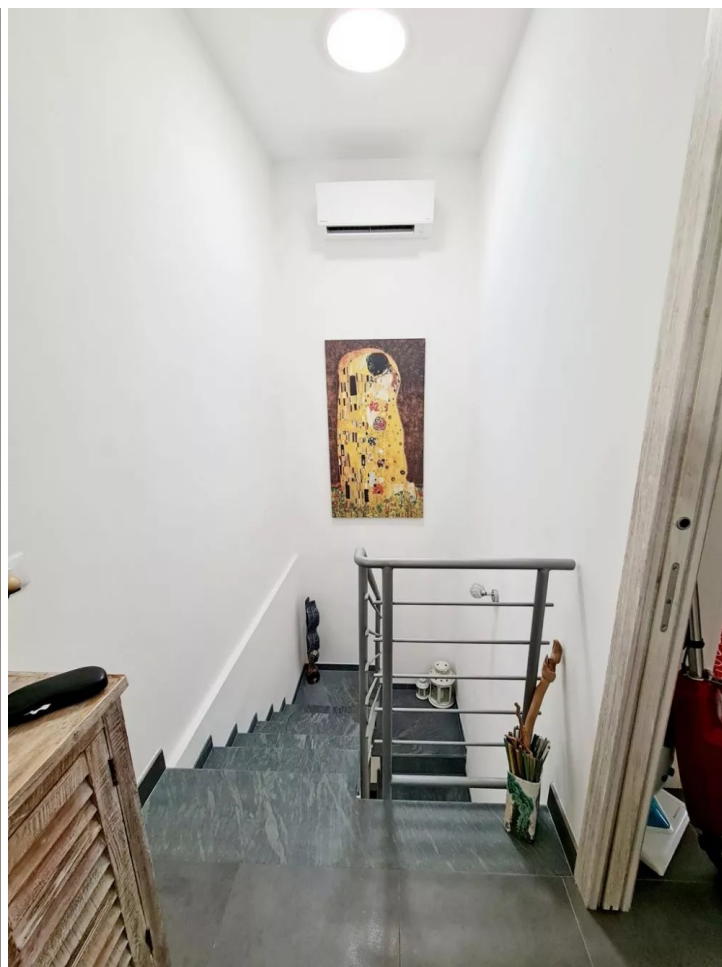
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



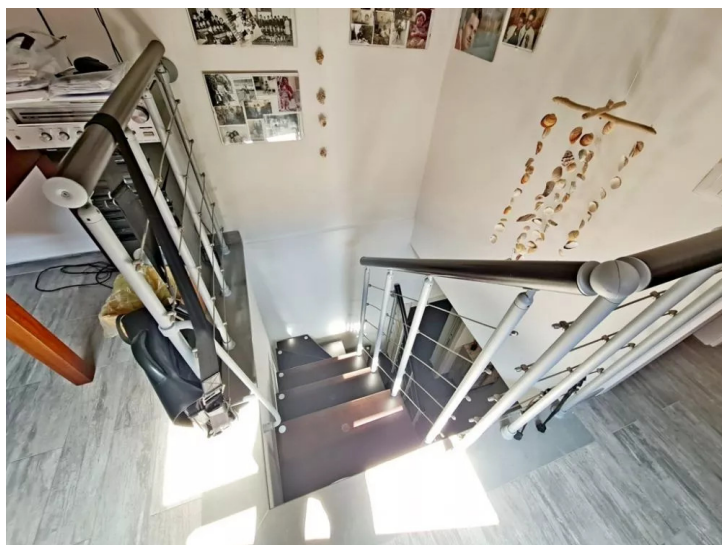
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

