

## Bilocale su due piani ristrutturato

La Spezia (La Spezia)

Nel centro storico pedonale comodo ai negozi, farmacia, parcheggio pubblico ecc..

Appartamento su due piani inserito in stabile trifamigliare senza spese condominiali ristrutturato completamente 15 anni fa.

Distante soli 2 km dalla stabilimento balneare della Baia Blu... ed a pochi minuti da San Terenzo e da Lerici

Ideale come seconda casa o da mettere a reddito come casa vacanze

piano terra: soggiorno con angolo cottura, bagno e terrazzino;  
1° piano: camera matrimoniale;

Accesso dal vano scale a secondo terrazzino in comune con altra abitazione

Riscaldamento autonomo con caldaia a metano.

**VENDITA**  
 **€ 80.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	09-06-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 245	Prezzo	€ 80.000,00
Tipologia	bilocale		
Stato immobile	buone condizioni		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Pitelli	Classe energetica	G
Comune	La Spezia	m <sup>2</sup>	47
Provincia	La Spezia	Vani	N. 2
Regione	Liguria	Locali	N. 2
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	2 Km dal mare	Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. 1

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	2	Riscaldamento	AUTONOMO
Piano di accesso	TERRA		

# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

Dati aggiuntivi

Libero



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

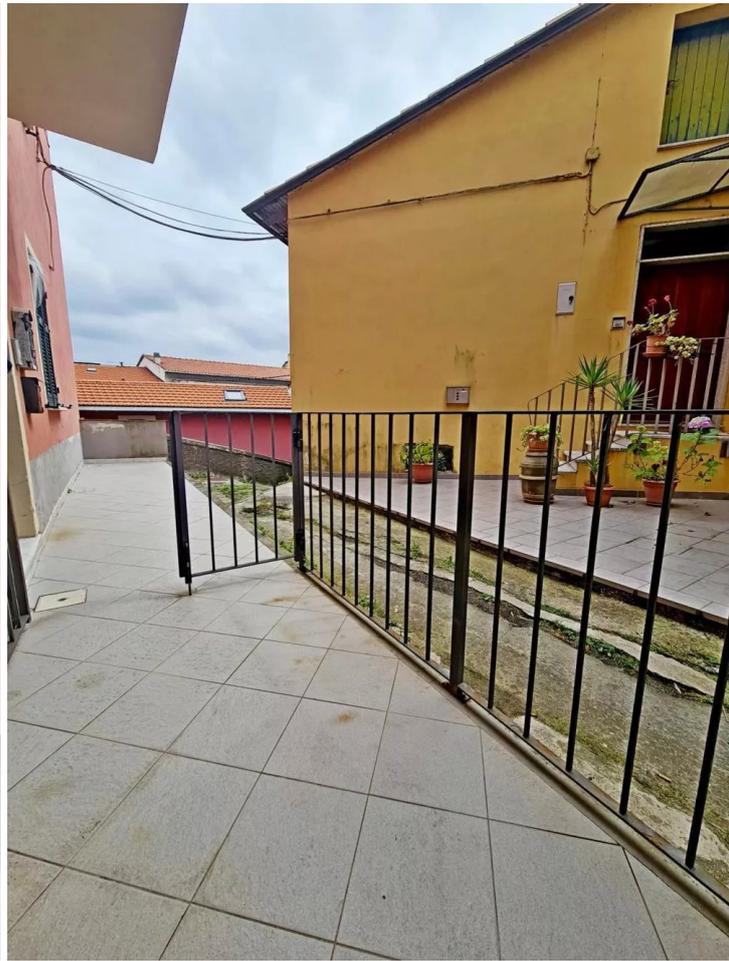
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



# immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**  
LIGURIA | la spezia

