immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Villa bifamigliare con dependance e terreni

Vezzano Ligure (La Spezia)

Immersa nel verde delle colline di Vezzano Ligure, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 380 mq, ideale per chi desidera vivere nella massima tranquillità senza rinunciare alla comodità dei principali centri della Liguria e della Toscana.

La proprietà si sviluppa su più livelli e si distingue per ampi spazi interni luminosi, perfettamente integrati con l'ambiente naturale circostante. A completare la villa principale è presente una dependance, ideale per ospiti, personale di servizio o da adibire a studio privato.

La villa è circondata da circa 20.000 mq di terreno, in gran parte pianeggiante e ben curato, perfetto per chi ama la natura, la privacy e gli spazi all'aria aperta.

L'intera proprietà è completamente recintata, con un muretto in cemento di circa 500 metri di perimetro, ed è dotata di doppio ingresso, garantendo massima riservatezza e comodità di accesso.

Il viale e le aree esterne sono valorizzati da 21 lampioni, che assicurano illuminazione e atmosfera anche nelle ore serali, rendendo la proprietà affascinante e funzionale in ogni stagione.

Questa villa è la scelta ideale per chi ama la quiete, la natura e l'esclusività, pur restando a breve distanza da importanti località:

-Casello Autostradale a circa Km 1

-La Spezia e Sarzana a soli 10 km,

-Lunigiana a 30 km,

-Forte dei Marmi e la Versilia a 40 km,

-Portovenere e le Cinque Terre a circa 25 km.

Caratteristiche principali:

-4 Bagni

-3 Camini

-6 Camere da letto

-Ampia taverna con forno, camino e barbecue

-Ampia disponibilità per il parcheggio di numerose autovetture (oltre 10)

-Sorgente acqua potabile

Una residenza unica, perfetta come abitazione principale, casa di rappresentanza o prestigiosa dimora per le vacanze, in una posizione strategica tra mare, colline e borghi storici.

VENDITA
€ 625.000,00
Trattativa riservata

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	08-04-2024
Riferimento	IC 127
Tipologia	villetta bifamiliare
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 625.000,00
note prezzo	Trattativa riservata

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Bottagna
Comune	Vezzano Ligure
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	collina

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F 176,65 Kwh Mq/anno
m²	387
Vani	N. 16
Locali	N. 7+
Camere	N. 5
Servizi	N. 4
Terrazzi	N. 3
Cantine	N. 3 / una cantina grande, un locale tecnico ed un comodo locale lavanderia

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	terra
Ingresso indipendente	

AUTO	
Garage	
Posto auto	N. 10 / Area adibita a parcheggio per almeno 5/6 autovetture comode

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo

Dati aggiuntivi	
Libero	immobile libero

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 20.000

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

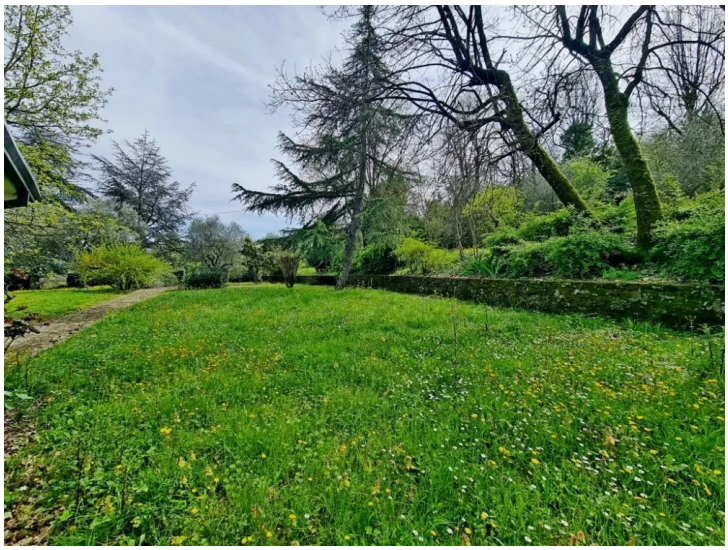








immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

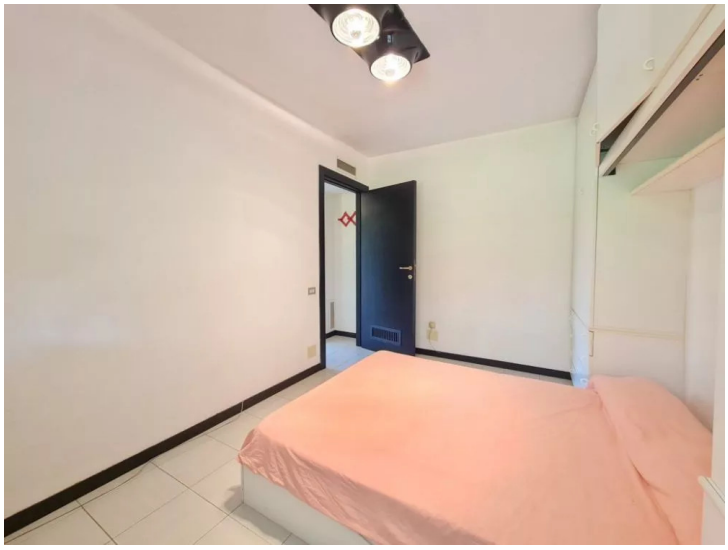




immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia









immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia







