



Abitazione terratetto ristrutturata

Arcola (La Spezia)

Arcola

Se ami i centri storici e cerchi qualcosa di caratteristico questa è la casa giusta!

Dalla strada carrabile una volta posteggiata l'auto, bisogna percorrere a piedi circa 200 metri lungo i vicoli del paese per arrivare all'abitazione.

L'Appartamento è un terratetto disposto su 3 piano oltre alla cantina ed è stato ristrutturato pochi anni fa con stile moderno ma senza stravolgerne le origini e rispettando il contesto in cui si trova.

I muri in pietra molto spessi garantiscono all'interno un clima fresco nei mesi estivi mentre in quelli invernali basta accendere un minimo il riscaldamento per avere una temperatura gradevole.

Viene venduto completamente arredato come da foto indicate all'annuncio ed i mobili sono inclusi nel prezzo di vendita.

Ideale anche come casa vacanze vista la vicinanza a Lerici e al mare (10/15 minuti circa in auto)

La composizione è la seguente:

Al piano terra il soggiorno con caminetto

Al primo piano la camera da letto ed il bagno (finestrato)

Al piano inferiore la cucina ed il rispostiglio

Al piano sottostada la cantina

Se sei interessato a visitare questo immobile o se desideri ricevere ulteriori informazioni contattami al 3383829565 (Marco)

**VENDITA
€ 69.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	27-06-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 222	Prezzo	€ 69.000,00
Tipologia	terratetto		
Stato immobile	ottime condizioni		

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI

Area città	Arcola Centro Storico
Comune	Arcola
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	collina

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G 333,19 Kwh Mq/anno
m ²	60
Vani	N. 3
Locali	N. 3
Camere	N. 1
Servizi	N. 1
Cantine	N. 1 / m ² 15

PIANI / ACCESSI

N. Piani	3
Piano di accesso	Terra
Ingresso indipendente	

ACCESSORI

Riscaldamento	Caldaia a metano
Arredamento	Arredamento incluso nel prezzo di vendita come da foto indicate

Dati aggiuntivi

Libero	Immobile Libero
--------	-----------------





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia





immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

