

Ameglia (Sp) Appartamento con giardino e garage **Ameglia (La Spezia)**

Piano di Ameglia: a pochi minuti in auto da Bocca di Magra e dalle spiagge!

Appartamento con giardino (a pianta rettangolare delimitato da siepi su 3 lati del perimetro, la cui superficie è pari a mq. 60 ed è in parte piantumata a prato mentre per il resto è pavimentata con autobloccanti.

Doppio Ingresso indipendente su due lati opposti dell'edificio ovvero uno pedonale lato giardino ed uno carrabile lato autorimessa.

La disposizione interna è la seguente:

-al piano terra (superficie mq 65 circa) la parte abitativa composta da un ampio soggiorno con cucinotto a vista, un disimpegno che conduce alla zona notte dove ci sono le due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola ed il bagno grande e finestrato.

-Tramite scale interna a chiocciola si accede al piano inferiore (superficie mq 40 circa) dove ci sono una taverna, uno studio ed un bagno oltre ad un comodo garage di 26 mq con apertura a bascula motorizzata.

Buone rifiniture interne!

Se sei interessato a visitare questo immobile o se desideri ricevere ulteriori informazioni contattaci per fissare un appuntamento." e la riservatezza dei venditori.

VENDITA
€ 239.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	06-04-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	IC 237	Prezzo	€ 239.000,00
Tipologia	Semindipendente		
Stato immobile	ristrutturato		

immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI

Area città	Piano di Ameglia
Comune	Ameglia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	1 km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G 107,13 kWh/m2 anno
m ²	105
Vani	N. 6
Locali	N. 6
Camere	N. 2
Posti letto	N. 3
Servizi	N. 2
Cantine	

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
Piano di accesso	terra
Porta blindata	Portoncino Blindato
Ingresso indipendente	dal giardino privato

AUTO

Garage	N. 1 / m ² 26
--------	--------------------------

ACCESSORI

Riscaldamento	Caldaia a Metano
Impianto allarme	

GIARDINI E TERRENI

Giardini	
----------	--



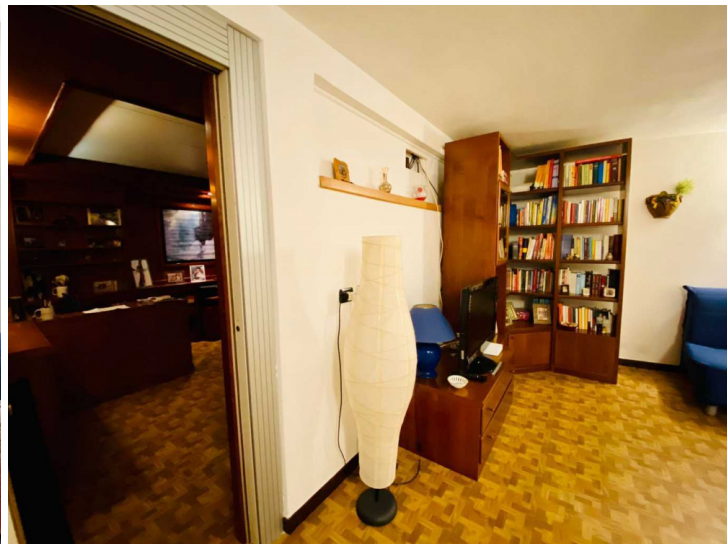
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

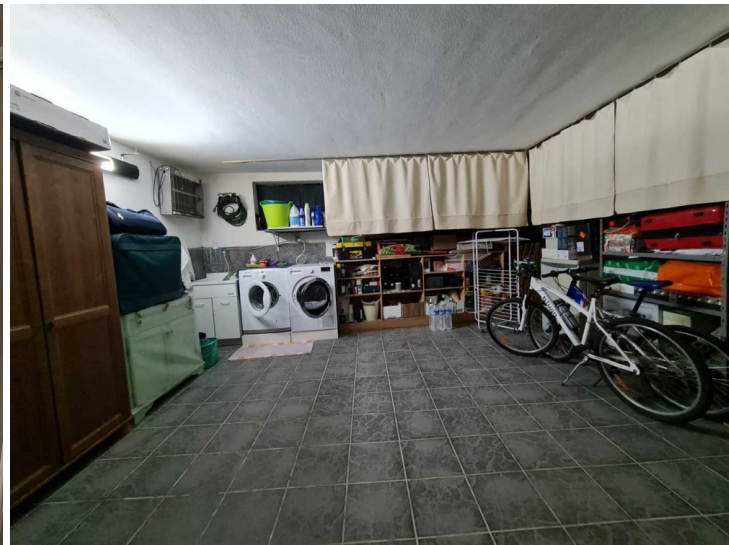


immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare **COLOMBINI**
LIGURIA | la spezia



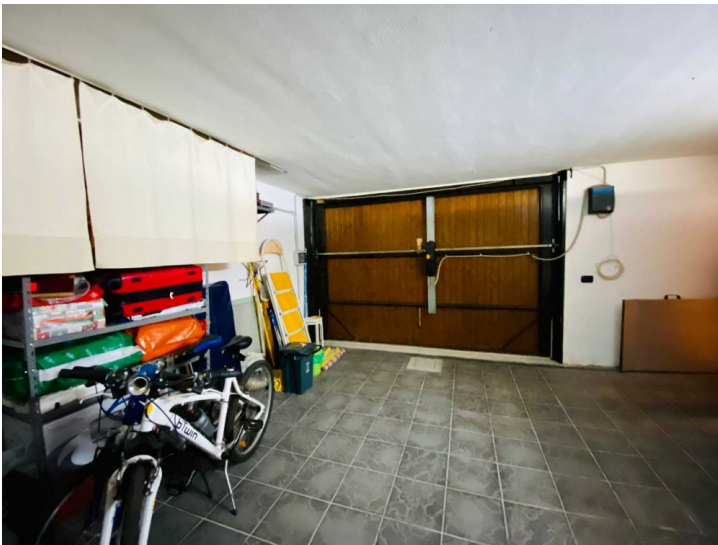
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

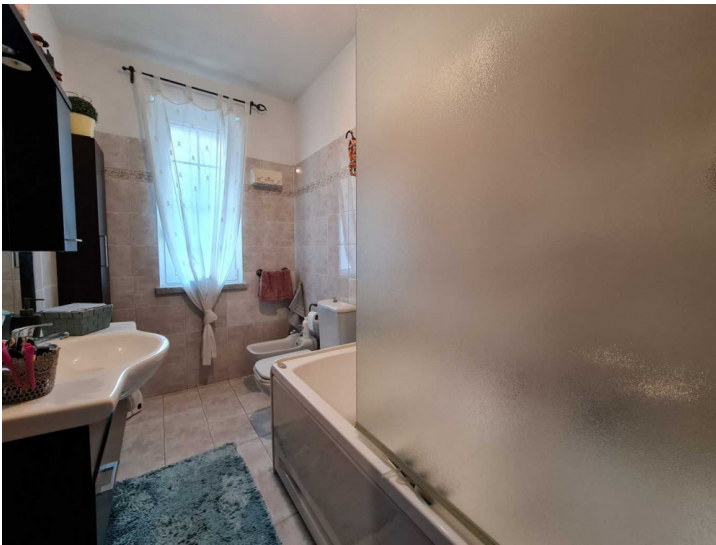


immobiliare **COLOMBINI**
LIGURIA | la spezia



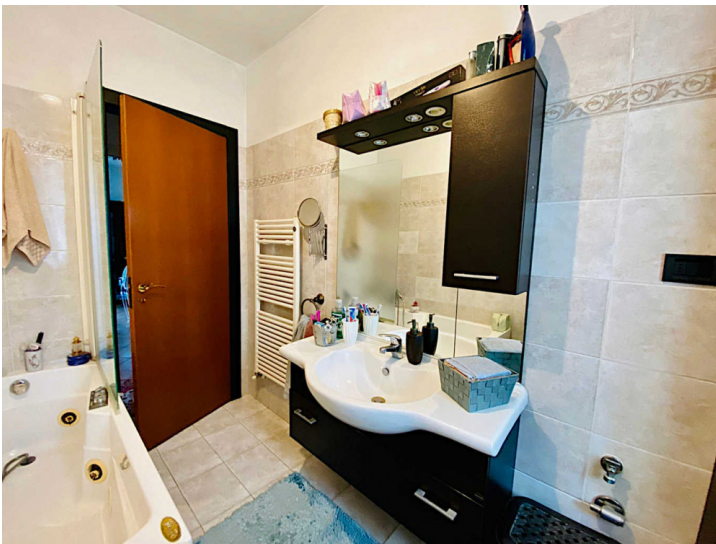
immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI

LIGURIA | la spezia

