immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

Ameglia (Sp) Appartamento con giardino e garage

Ameglia (La Spezia)

Piano di Ameglia: a pochi minuti in auto da Bocca di Magra e dalle spiagge!

Appartamento con giardino (a pianta rettangolare delimitato da siepi su 3 lati del perimetro, la cui superficie è pari a mq. 60 ed è in parte piantumata a prato mentre per il resto è pavimentata con autobloccanti.

Doppio Ingresso indipendente su due lati opposti dell'edificio ovvero uno pedonale lato giardino ed uno carrabile lato autorimessa.

La disposizione interna è la seguente:

-al piano terra la parte abitativa composta da un ampio soggiorno con cucinotto a vista, un disimpegno che conduce alla zona notte dove ci sono le due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola ed il bagno grande e finestrato.

-Tramite scale interna a chiocciola si accede al piano inferiore dove ci sono una taverna, uno studio ed un bagno oltre ad un comodo garage di 26 mq con apertura a bascula motorizzata.

Buone rifiniture interne!

Se sei interessato a visitare questo immobile o se desideri ricevere ulteriori informazioni contattaci per fissare un appuntamento.
Si precisa ai signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno degli annunci sono puramente indicativi e vogliono solo essere un utile ausilio nell'individuazione della zona ove è ubicato l'immobile pur rispettando la "Privacy" e la riservatezza dei venditori.

VENDITA
€ 239.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-04-2022
Riferimento	IC 237
Tipologia	Semindipendente
Stato immobile	ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 239.000,00

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

DATI GEOGRAFICI	
Area città	Piano di Ameglia
Comune	Ameglia
Provincia	La Spezia
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	1 km dal mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G 107,13 kWh/m2 anno
m²	105
Vani	N. 6
Locali	N. 6
Camere	N. 2
Posti letto	N. 3
Servizi	N. 2
Cantine	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	terra
Porta blindata	Portoncino Blindato
Ingresso indipendente	dal giardino privato

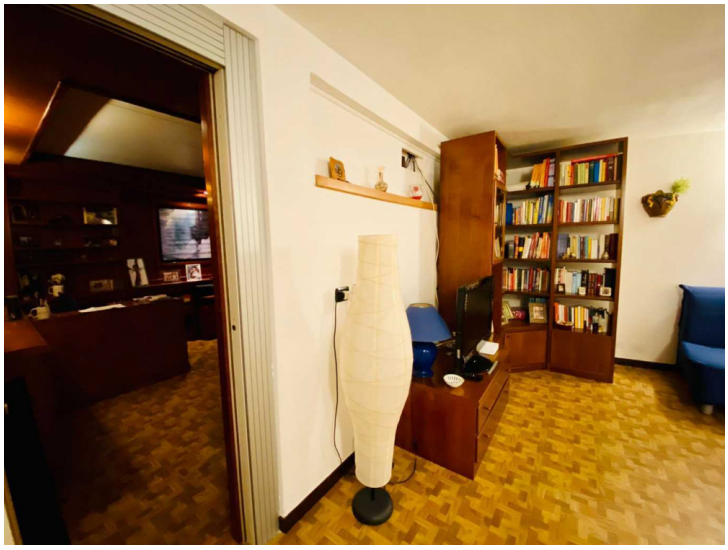
AUTO	
Garage	N. 1 / m² 26

ACCESSORI	
Riscaldamento	Caldaia a Metano
Impianto allarme	

GIARDINI E TERRENI
Giardini

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

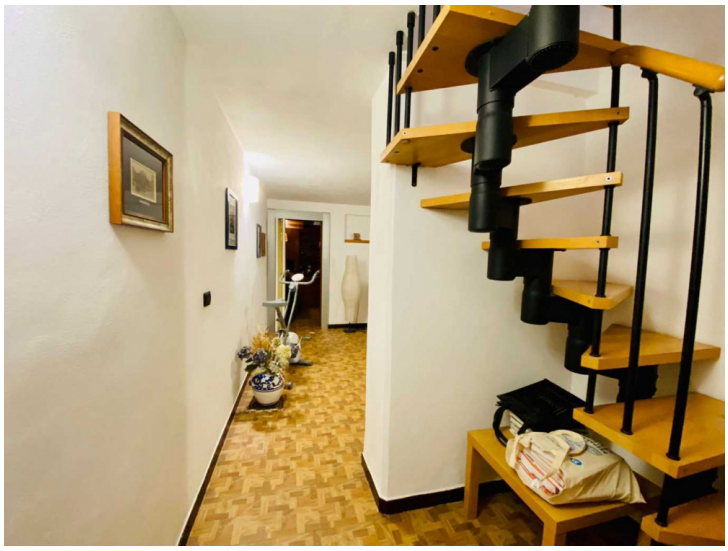
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



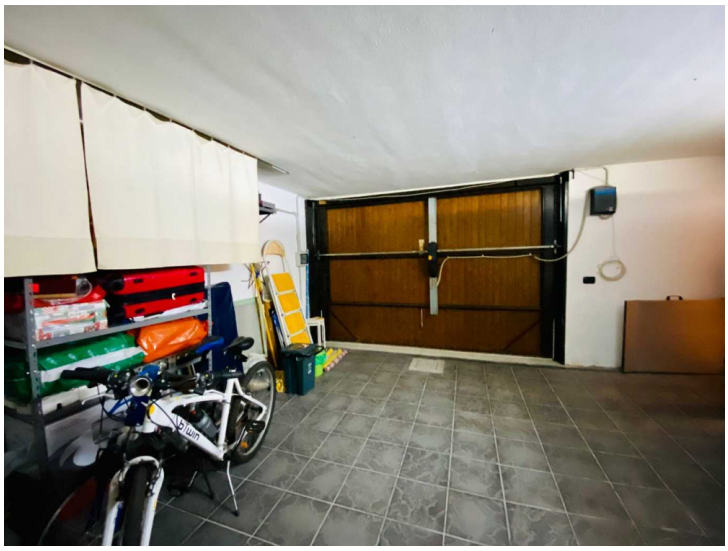
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



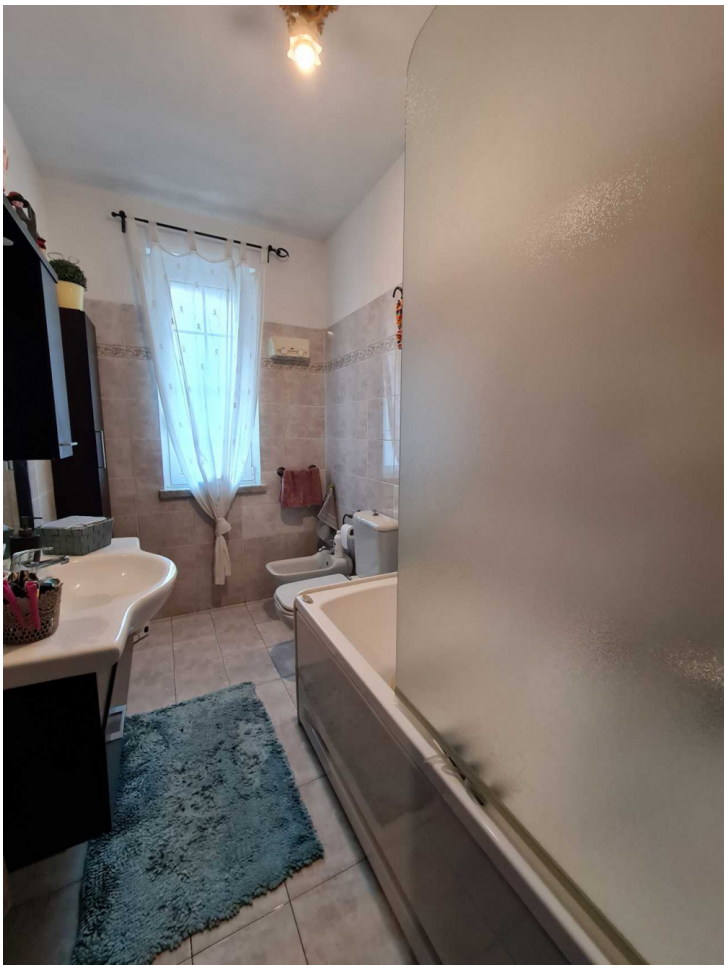
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



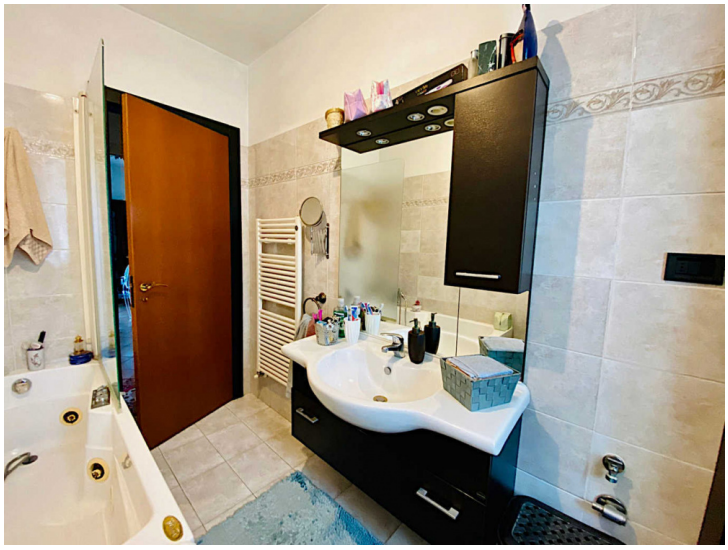
immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia



immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia

immobiliare COLOMBINI
LIGURIA | la spezia